

**УТВЕРЖДЕНЫ:  
РЕШЕНИЕМ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА  
ООО «ИНКРАУД» от «11» декабря 2019г.**

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ  
«INCROWD»**

*(редакция № 1, размещена по адресу: <https://incrowd.ru/documents>)*

Москва  
2019г.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ:**

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
- 3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**
- 4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И(ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**
- 5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ**
- 6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ**
- 7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
- 8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
- 9. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО ОПЕРАТОРУ ПЛАТФОРМЫ**
- 10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**
- 11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ**
- 12. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ПЛАТФОРМЫ**
- 13. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПЛАТФОРМЫ И МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3: ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Правила) определяют порядок взаимодействия оператора инвестиционной платформы «INCROWD» (далее - Оператор), с одной стороны, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – Участники платформы), с другой стороны, по вопросам инвестирования и привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Платформа), и регулируют отношения между Оператором и Участниками платформы, возникающие из договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

1.2. Оператор предлагает Участникам платформы использовать Платформу, доступной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru>, на условиях, изложенных в настоящих Правилах, и заключить Договор об оказании услуг в привлечении инвестиций или Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

1.3. Перед началом использования Платформы Участник платформы обязан ознакомиться с положениями настоящих Правил. В случае несогласия с Правилами Участник платформы не вправе использовать Платформу и находиться на Платформе, и обязан немедленно прекратить использование Платформы.

1.4. Оператор вправе в одностороннем порядке изменять (дополнять) положения настоящих Правил. Новая редакция Правил размещается на Платформе и вступает в силу не ранее чем через пять календарных дней с даты ее размещения на Платформе, если более длительный срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении новой редакции Правил. В случае несогласия Участником платформы с новой редакцией Правил, он обязан прекратить использование Платформы.

1.5. Начиная использовать Платформу/ее отдельные функции, в том числе зарегистрировавшись на Платформе или воспользовавшись любой другой функциональной возможностью, предоставляемой Платформой, Участник платформы:

- подтверждает, что ознакомился с содержанием настоящих Правил;
- выражает свое полное и безусловное согласие с условиями, изложенными в настоящих Правилах без каких-либо оговорок и изъятий;
- принимает на себя обязательство исполнять Правила, нести ответственность за неисполнение изложенных в нем требований и условий;
- соглашается с тем, что Правила могут быть изменены Оператором, и обязуется самостоятельно отслеживать соответствующие изменения.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оператор** – Общество с ограниченной ответственностью «Инкрауд» (ОГРН 1197746716298, ИНН 9704007489), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по организации привлечения инвестиций посредством Платформы.

**Платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенная по адресу <https://incrowd.ru>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договора инвестирования, доступ к которой предоставляется Оператором.

**Участники платформы** – индивидуальные предприниматели, физические лица или юридические лица, зарегистрированные на Платформе в статусе Инвестора или Инициатора, а также Поручители/Залогодатели.

**Инвестор** - физическое лицо (гражданин РФ) или юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которым Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Инициатор** - привлекающее инвестиции юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное/зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которым Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций.

**Поручитель/Залогодатель** – статус, присвоенный Платформой физическому лицу (гражданин РФ) или юридическому лицу, созданному в соответствии с законодательством Российской Федерации, намеренному выступить Поручителем/Залогодателем по обязательствам Инициатора, вытекающим из Договора инвестирования.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** - договор, заключенный между Оператором и Инициатором, по условиям которого Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций, в том числе организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перечисление на банковский счет Инициатора денежных средств Инвесторов, предложивших инвестирование в выбранное инвестиционное предложение.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании**- договор, заключенный между Оператором и Инвестором, по условиям которого Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании, в том числе организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перечисление денежных средств Инвестора, принявшего инвестиционное предложение и заключающего Договор инвестирования, на банковский счет Инициатора.

**Инвестиционное предложение** – оферта (предложение) Инициатора заключить с ним Договор инвестирования на условиях инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам через Платформу в форме проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.

**Договор инвестирования** – заключаемые с использованием сервисов Платформы:

- Договор займа между Инициатором, выступающим по такому договору «Заемщиком», и Инвестором, выступающим в качестве «Займодавца», по которому Займодавец выдает денежные средства (займ) Заемщику, а последний обязуется его вернуть в установленный этим договором срок и уплатить Займодавцу проценты на сумму займа. Договор займа состоит из общих (типовых) условий по форме, содержащейся на Платформе (Приложении № 1 Правил) и индивидуальных (существенных) условий (Приложение № 2 Правил), формируемых на основании Инвестиционного предложения,

или

- Договор приобретения эмиссионных ценных бумаг (далее - ценные бумаги) между Инициатором, выступающим по такому договору «Эмитентом», и Инвестором, выступающим в качестве «Покупателя», по которому Эмитент отчуждает размещаемые с использованием Платформы ценные бумаги в собственность первым владельцам - Покупателям, при условии оплаты их последними, заключается по форме, предложенной Эмитентом.

**Договор поручительства/Договор залога** – договор между Инвестором, выступающим «Займодавцем», и Поручителем/Залогодателем, в соответствии с которым Поручитель/Залогодатель обязуется отвечать по обязательствам Инициатора возникающим из Договора инвестирования. Договор поручительства/Договор залога заключается по форме, содержащейся на Платформе.

**Сделка** – заключенные с использованием сервисов Платформы Договор(ы) инвестирования между Инвестором и Инициатором, а также Договор поручительства/Договор залога между Инвестором и Поручителем/Залогодателем (при наличии обеспечения).

**Инвестиции** - денежные средства в валюте Российской Федерации, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа или приобретения ценных бумаг.

**Номинальный счет** – счет, открытый Оператору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для организации деятельности по привлечению инвестиций на Платформе, права на денежные средства на котором принадлежат Инвесторам (Бенефициарам).

**Виртуальный счет** - лицевой счет, формируемый программным комплексом Платформы в автоматическом режиме при регистрации Инвестора на Платформе, на котором отражается вся информация об операциях с денежными средствами, размещенными на Номинальном счете данным Инвестором.

**Мобильное приложение** - мобильное приложение «INCROWD», программное обеспечение, применяемое с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

**Учетная запись** – совокупность данных об Участнике Платформы, включая данные уникальных Логина и Пароля, которая идентифицирует на Платформе Участника платформы.

**Авторизация** – осуществление действий, предусмотренных инструкциями экранных форм Платформы и Мобильного приложения (порядок регистрации и авторизации), в целях идентификации Участника платформы посредством введения Логина и Пароля, известных Участнику платформы и хранимых им в тайне для использования Платформы и Мобильного приложения.

**Логин** - имя учетной записи на Платформе, введенное Участником платформы для получения доступа к Личному кабинету на Платформе и (или) в Мобильном приложении. В качестве Логина на Платформе указывается адрес электронной почты Участника платформы.

**Пароль** - уникальная последовательность символов, сгенерированная самостоятельно Участником платформы, известная только Участнику платформы и используемая для доступа к Личному кабинету на Платформе и (или) в Мобильном приложении, в совокупности с Логинем составляющая аналог собственноручной подписи Участника платформы, подтверждающий, что источником действий, совершенных с использованием Пароля, является Участник платформы.

**Личный кабинет** – индивидуальный раздел на Платформе и (или) в Мобильном приложении, доступ к которому осуществляется Участником платформы посредством введения известных только ему Логина и Пароля (сгенерированного пароля) в соответствии с условиями Платформы или Мобильного приложения. Доступ к Личному кабинету позволяет Участникам Платформы получить доступ к сервисам Платформы, в том числе: заключать Договоры инвестирования, получать информацию о заключенных Договорах инвестирования, получать доступ к дополнительному функционалу и осуществлять иные действия посредством Платформы в соответствии с Правилами. Вход в Личный кабинет осуществляется после авторизации на Платформе.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения Участника платформы, подписывающего информацию, а именно, Инвестора или Инициатора, включая Поручителя/Залогодателя, формируемая и применяемая в соответствии с настоящими Правилами, соглашениями, регламентом соответствующего удостоверяющего центра и иными применимыми к порядку выпуска и применения такой подписи документами.

На Платформе при совершении Сделок и иных юридически значимых действий применяются Квалифицированная электронная подпись или Простая электронная подпись Участника платформы.

**Квалифицированная Электронная подпись** - электронная подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Простая электронная подпись** – уникальный символьный код, формируемый автоматически при использовании Участником платформы своего Логина и Пароля для авторизации на Платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа «Подписан Простой электронной подписью» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником платформы. Использование Простой электронной подписи на Платформе осуществляется на основании Соглашения об электронном взаимодействии.

**Соглашение между участниками электронного взаимодействия** - соглашение между Участником платформы и Оператором, а также соглашение Участников платформы между собой, в котором устанавливаются случаи, в которых информация в электронной форме, подписанная Простой Электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. Соглашение между участниками электронного взаимодействия содержится в Разделе 12 настоящих Правил.

### **3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

3.1. Оператор на основании Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании предоставляет Участникам платформы доступ к Платформе на условиях, изложенных настоящими Правилами.

3.2. Оператор предоставляет доступ к Платформе при условии присоединения, соответственно, Инициатора к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, и Инвестора к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, в порядке, предусмотренном Разделом 4 Правил.

3.3. Доступ к Платформе предоставляет Инициатору право:

3.3.1. Подать Оператору с помощью сервисов Платформы заявку о размещении на Платформе инвестиционного предложения;

3.3.2. Направить инвестиционное предложение Инвестору(ам) Платформы;

3.3.3. Заключить с использованием информационных технологий и технических средств Платформы Договор(ы) инвестирования с любым Инвестором Платформы, принявшим условия инвестиционного предложения;

3.3.4. Получить график платежей, сформированный сервисами Платформы на условиях инвестиционного предложения;

3.3.5. Принять денежные средства по Договору(ам) инвестирования и производить их возврат Инвестору(ам) через Номинальный счет Оператора.

3.3.6. Получать через Личный кабинет уведомления о наступлении просрочки платежей по Договору инвестирования;

3.3.7. Использовать иные имеющиеся на момент доступа к Платформе сервисы Платформы/ее отдельные функции.

3.4. Доступ к Платформе предоставляет Инвестору право:

3.4.1. Знакомиться с условиями инвестиционных предложений, размещенных на Платформе;

3.4.2. Принять условия инвестиционного предложения путем акцепта;

3.4.3. Заключить с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договор инвестирования на условиях принятого инвестиционного предложения;

3.4.4. Передать денежные средства по Договору инвестирования и получить их возврат с использованием Номинального счета Оператора;

3.4.5. Использовать сервисы автоматического направления посредством Платформы сообщения/уведомления/требования Инициатору в рамках исполнения Договора инвестирования;

3.4.6. Использовать иные имеющиеся на момент доступа к Платформе сервисы Платформы/ее отдельные функции.

3.5. Использование сервисов Платформы осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ**

4.1. Заключение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, соответственно, между Оператором и Инициатором, и между Оператором и Инвестором осуществляется на Платформе путем присоединения Участника платформы к определенным Оператором и изложенным в указанных Договорах условиям в соответствии со статьями 428, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

4.2. Полноценным и окончательным подтверждением присоединения Участника платформы к условиям Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании считается совершение Участником платформы действий по регистрации на Платформе, в обязательном порядке сопровождающихся проверкой данных Участника платформы Оператором.

4.3. В целях регистрации на Платформе Участник платформы обязуется заявить на Платформе достоверную, полную и актуальную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в регистрационной форме Платформы. Процесс регистрации на Платформе состоит из двух этапов: первичная регистрация и аккредитация.

4.4. Первичная регистрация на Платформе начинается определением Участником платформы статуса, в котором будет произведена регистрация на Платформе - «Инициатор» или «Инвестор», а также ввода адрес электронной почты в качестве Логина, Пароля, номера мобильного телефона.

4.5. В процессе регистрации Участнику платформы необходимо будет подтвердить электронный адрес и(или) мобильный телефон. На электронный адрес и номер телефона Участника платформы высылается, соответственно, электронное письмо и СМС-сообщение, содержащие код-подтверждение/СМС-код, которые необходимо ввести на Платформе в соответствующих окнах, что считается надлежащим подтверждением электронной почты и телефона. Все сведения, направленные или полученные с указанных адреса и телефона, будут считаться направленными/полученными от Участника платформы лично. В дальнейшем каждая авторизация на Платформе будет осуществляться по СМС-коду, сгенерированному при входе Участника платформы в Личный кабинет.

4.6. После первичной регистрации на Платформе Участнику необходимо пройти аккредитацию в соответствующем статусе на Платформе, заполнив следующие поля, предусмотренные для:

4.6.1. Физического лица – ФИО, дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (фактического пребывания), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

4.6.2. Индивидуального предпринимателя – ФИО, дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (фактического пребывания), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

4.6.3. Юридического лица – полное и сокращенное наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), адрес местонахождения юридического лица, контактный телефон, ФИО законного представителя юридического лица, дата рождения и данные документа, удостоверяющие его личность. В случае если регистрация юридического лица на Платформе осуществляется от имени его уполномоченного представителя

дополнительным является предоставление документа, подтверждающего полномочия такого лица на Платформе.

4.6.4. Обязательным для прохождения аккредитации на Платформе является прикрепление Участниками платформы электронных образов (скан-копии/фото-копии) следующих документов:

- для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – документ, удостоверяющий личность, (разворот с фотографией владельца и основной информации, а также разворот со сведениями о действительном адресе регистрации);

- для юридических лиц - учредительный документ и документы о назначении лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, и главного бухгалтера юридического лица.

4.6.5. На Платформе могут быть предусмотрены дополнительные поля, заполнение которых может являться обязательным для заключения указанных в п. 4.1. Правил договоров с Участниками платформы.

4.6.6. Заявленные на Платформе данные и прикрепленные электронные образы документов, формирующие в совокупности пакет электронного документа для прохождения аккредитации, заверяются Участником платформы своей Квалифицированной электронной подписью путем ее проставления в специальном поле. В случае подписания пакета электронного документа одной Квалифицированной электронной подписью, каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным, Квалифицированной электронной подписью.

4.7. Оператор оставляет за собой право в любой момент потребовать от Участника платформы документальное подтверждение данных, указанных при регистрации на Платформе и содержащих информацию о деятельности Участника платформы, а также иную информацию, связанную с использованием Платформы.

4.8. Идентификация лица, регистрирующегося на Платформе, осуществляется Оператором для целей заключения договоров, указанных в пункте 4.1. Правил, а также совершения операций через Платформу по сделкам между Участниками платформы, на основании данных, заявленных в регистрационной форме Платформы и прикрепленных электронных образов документов. Установление лица, действующего на Платформе, обеспечивается путем сверки данных, заявленных Участником платформы в регистрационной форме, и данных о владельце сертификата ключа проверки квалифицированной электронной подписи. Если Участник платформы предоставил недостоверную, неполную и/или неактуальную информацию, или у Оператора есть основания полагать, что представленная Участником платформы информация является неполной, недостоверной и/или неактуальной, Оператор имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично от заключения и (или) исполнения Договоров, указанных в п. 4.1. Правил, в том числе прекратить или приостановить оказание такому Участнику платформы услуг (всех или, части), заблокировать или ограничить доступ такого Участника к Платформе, удалить его учетную запись и/или информацию, размещенную им на Платформе.

4.9. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций считается заключенным только после подтверждения проверки Оператором представленной Участником платформы полной информации (документов) и соответствия такого Участника платформы требованиям, установленным настоящими Правилами.

4.10. Подтверждением заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, является доступ Участника платформы к Личному кабинету на Платформе.

4.11. Участник платформы, прошедший регистрацию и получивший доступ к Личному кабинету, поддерживает предоставленную информацию на Платформе в актуальном состоянии на протяжении всего времени использования Платформы. Оператор вправе в любой момент потребовать от Участника Платформы подтверждения данных, предоставленных Участником платформы при прохождении процедуры регистрации и/или после регистрации при дальнейшем использовании сервисов Платформы. При неисполнении в дальнейшем данного требования Оператор вправе приостановить доступ Участника платформы к сервисам Платформы.

4.12. Участник платформы несёт ответственность за действия на Платформе, которые производит третье лицо под Логинем и Паролем Участника платформы, все действия, совершенные третьим лицом под Логинем и Паролем Участника платформы, признаются как совершенные Участником платформы. В случае утери Пароля или наличия подозрений о несанкционированном доступе к учётной записи третьих лиц, Участник платформы обязан незамедлительно сообщить об этом Оператору, после чего учётная запись подлежит блокировке до устранения вышеуказанных обстоятельств и восстановления пароля. Блокировка учётной записи означает невозможность доступа к Платформе.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ**

5.1. Оператор при осуществлении деятельности по организации привлечения инвестиций устанавливает единые требования к Участникам платформы.

5.2. Зарегистрированное на Платформе лицо в статусе Инициатора должно соответствовать следующим требованиям:

5.2.1. Юридическое лицо создано, а индивидуальный предприниматель зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.2. Осуществляемая деятельность приносит прибыль (может принести потенциальную прибыль для вновь образованного проекта/бизнеса/компании);

5.2.3. Деятельность осуществляется в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации и на основании специального разрешения (лицензии, свидетельства) в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законом;

5.2.4. Имеет «положительную» кредитную историю.

5.3. Зарегистрированный на Платформе Инвестор должен соответствовать следующим требованиям:

5.3.1. Юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.2. Физическое лицо не моложе 18 лет, являющееся гражданином Российской Федерации. Общая сумма инвестирования таким лицом на Платформе с учетом использования иных платформ в течение календарного года должна составлять не более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей. Указанное требование не распространяется на физическое лицо, признанное Оператором квалифицированным инвестором Платформы.

5.4. Физическое лицо может быть признано Оператором квалифицированным Инвестором если оно отвечает любому из следующих требований, установленных нормативными актами Банка России:

5.4.1. В соответствии с п. 2.1.1. Указания Банка России от 29.04.2015 № 3629-У (далее – Указание Банка России) общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это физическое лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, должны составлять не менее 6 миллионов рублей. При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

5.4.2. Имеет установленный опыт работы не менее 3 лет в российской и (или) иностранной организации, которые совершали сделки с ценными бумагами и (или) заключали договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами (п.2.1.2. Указанием Банка России);

5.4.3. Совершило сделки с ценными бумагами и (или) заключило договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 миллионов рублей. (п. 2.1.3. Указания Банка России).

5.4.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 миллионов рублей (п. 2.1.4. Указания Банка России). При этом учитывается только следующее имущество: денежные средства и суммы начисленных процентов, находящиеся на счетах и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и (или) в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, с соответствующими органами

(соответствующими организациями) которых Банком России заключено соглашение, предусматривающее порядок их взаимодействия; требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла; ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Указания, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

5.4.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат «Chartered Financial Analyst (CFA)», сертификат «Certified International Investment Analyst (CIIA)», сертификат «Financial Risk Manager (FRM)» (п. 2.1.5. Указания).

5.5. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором на основании заявления данного лица и представленных им подтверждающих документов, в обязательном порядке сопровождающиеся проверкой Оператором таких документов. Признание физического лица квалифицированным инвестором на основании предоставленной им недостоверной информации не является основанием недействительности сделок, совершенных на Платформе за счет этого лица.

5.6. Оператор в целях исполнения требования Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в любой момент вправе отказать в предоставлении доступа к Платформе в случаях:

5.6.1. Наличия подозрений в том, что сделки на Платформе осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения.

5.6.2. Если физическое лицо является:

- лицом, включенным в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо организацией или физическим лицом, в отношении которых межведомственным координационным органом, осуществляющим функции по противодействию финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, принято решение о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества;

- лицом, включенным в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

5.7. В указанных в п. 5.6. Правил случаях зарезервированные денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете, Инициатору Оператором не передаются.

## **6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ**

6.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем:

1) путем предоставления займов;

2) путем приобретения ценных бумаг, размещаемых с использованием Платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

6.2. Инвестирование осуществляется безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет, открытый Оператору.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

7.1. Инвестиционное предложение размещается на Платформе на основании заявки Инициатора поданной путем заполнения в Личном кабинете соответствующей формы, в обязательном порядке сопровождающееся проверкой Оператором содержания такого инвестиционного предложения.

7.2. Инвестиционное предложение Инициатора содержит следующие основные группы данных:

7.2.1. Существенные условия Договора инвестирования:

1) в случае предоставления займа - сумма займа; величина процентов, которые Инициатор должен выплатить Инвестору; срок возврата займа и процентов; порядок возврата займа и процентов; способ исполнения Договора инвестирования, цель получения займа; обеспечение (Поручительство/Залог);

2) в случае отчуждения ценных бумаг – вся информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов этих документов (вид, категория (тип) ценных бумаг, номинальная стоимость каждой ценной бумаги, количество ценных бумаг выпуска, права владельца каждой ценной бумаги выпуска), а также сведения о наличии или отсутствии у Инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции.

7.2.2. Общее описание инвестиционного предложения – описание проекта/бизнеса-модели/компании, включая: рынок продукции/услуг (определение рынка, покупатель/потребитель и поставщик); активы и оборудование (здания, сооружения и права на землю, основное оборудование, его стоимость и износ, нематериальные активы); финансы (финансовые результаты деятельности Инициатора за предыдущие периоды – баланс, отчеты о движении денежных потоков, отчеты о прибылях и убытках).

7.2.3. Краткое описание стратегии развития проекта/бизнеса/компании, возможности роста, риски, а также прогноз финансового состояния.

7.3. Инициатор, помимо существенных условий Договора инвестирования должен отразить в инвестиционном предложении срок действия такого инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования. В инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный (целевой) объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

7.4. Инвестиционное предложение, содержащее указание на обеспечение обязательств, возникающих из Договора инвестирования, в виде Поручительства/Залога размещается на Платформе при условии если лицо, имеющее намерение выступить Поручителем/Залогодателем по таким обязательствам прошло процедуру регистрации на Платформе по ссылке, направленной посредством Платформы, и получило доступ к Платформе в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил, путем присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций в качестве заказчика со статусом Поручитель/Залогодатель. В этом случае Поручителю/Залогодателю будет предоставлена возможность в рамках инвестиционного предложения заключить с любым зарегистрированным на Платформе Инвестором Договор поручительства/Договор залога в электронном виде с использованием своей квалифицированной электронной подписи.

7.5. Инвестиционное предложение размещается на Платформе со сроком действия не более чем на 30 календарных дней и является доступным исключительно зарегистрированным Инвесторам Платформы. Инициатор может заявить иной срок действия инвестиционного предложения, но не превышающий установленный Оператором срок.

7.6. Срок действия инвестиционного предложения исчисляется со дня размещения на Платформе и заканчивается в 12:00 часов московского времени дня, отраженного в инвестиционном предложении как день окончания срока действия такого предложения. В случае если день окончания срока действия инвестиционного предложения выпадает на нерабочий день, днем окончания срока действия считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.7. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор посредством Платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

7.8. Инициатор вправе повторно заявить о размещении на Платформе инвестиционного предложения, минимальный объем денежных средств по которому не привлечен на дату истечения срока ее действия, на тех же условиях или изменив существенные условия такого предложения. В этом случае Оператор вправе повторно запросить, а Инициатор обязан предоставить дополнительную информацию (документы), подтверждающие заявленные в инвестиционном предложении сведения.

7.9. Каждое инвестиционное предложение размещается на Платформе под своим уникальным номером. Договор инвестирования, а в случае наличия обеспечения Договор поручительства/Договор залога, заключенные между участниками Платформы, имеют номер, соответствующий уникальному номеру такого инвестиционного предложения.

7.10. Оператор оставляет за собой право устанавливать ограничения в части объемов привлечения инвестиций и суммы инвестирования, информация о которых раскрывается в каждом инвестиционном предложении, размещаемом на Платформе.

## **8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

8.1. Договор инвестирования, а также Договор поручительства/Договор залога и другие договоры, заключаются на Платформе в письменной форме путем подписания участниками сделки своей квалифицированной электронной подписью электронного документа, созданного программно-техническими средствами Платформы на условиях инвестиционного предложения (оферты) Инициатора и ее принятия (акцепта) Инвестором.

8.2. Инвестиционное предложение признается офертой Инициатора, адресованной Инвестору(ам) Платформы и размещается на Платформе при условии, что Инициатор, Поручитель и Залогодатель (в случае наличия обеспечения), путем нажатия на специальную кнопку в Личном кабинете выразили свою волю заключить с любым Инвестором Платформы, совершившим акцепт инвестиционного предложения, Договор инвестирования и Договор поручительства/Договор залога в пределах суммы инвестиций по форме установленной на Платформе, с положениями которых они ознакомились и соглашаются в полном объеме без каких-либо оговорок.

8.3. После совершения Инициатором и Поручителем/Залогодателем (в случае наличия обеспечения) действий, указанных в п. 8.2. Правил, инвестиционное предложение становится доступным для инвестирования (акцепта) Инвесторам Платформы.

8.4. Инвестор, намеренный заключить на Платформе Договор инвестирования, совершает акцепт (принятие) инвестиционного предложения, нажав в выбранном инвестиционном предложении на кнопку «Инвестировать» и указав «Сумму инвестирования» либо «Количество приобретаемых ценных бумаг». В случае если сумма инвестирования составляет более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, в том числе с учетом ранее инвестированных сумм в течение календарного года кнопка «Инвестировать» для Инвестора - физического лица является недоступной, за исключением случаев, если такой Инвестор признан Оператором квалифицированным Инвестором Платформы. Нажимая на кнопку «Инвестировать» Инвестор тем самым выражает свою волю заключить сформированный программно-техническими средствами Платформы Договор инвестирования и Договор поручительства (при наличии такого обеспечения) на условиях инвестиционного предложения в пределах суммы инвестиций, и подтверждает, что ознакомился и согласен с их содержанием без каких-либо оговорок путем подписания данных договоров со своей стороны квалифицированной электронной подписью. При наличии обеспечения в виде залога Инвестор, нажимая на кнопку «Инвестировать», соглашается с тем, что Договор залога от имени и в интересах Инвестора будет заключен Управляющим залогом, и выражает свою волю заключить сформированный программно-техническими средствами Платформы Договор управления залогом и подтверждает, что ознакомился и согласен с его содержанием без каких-либо оговорок путем подписания данного договора своей квалифицированной электронной подписью.

8.5. Управляющий залогом на основании Договора управления залогом, обязуется не позднее дня перечисления денежных средств Инициатору заключить от имени и в интересах Инвестора (залогодержателя) Договор залога с Залогодателем и осуществлять все права и обязанности Инвестора (залогодержателя) по Договору залога. В случае если необходимый объем инвестиций достигнут за счет денежных средств более чем одного Инвестора Управляющий залогом обязуется заключить Договор залога с Залогодателем с множественностью на стороне Инвесторов (залогодержателей) и осуществлять права и обязанности по такому договору в интересах всех Инвесторов (залогодержателей).

Управляющим залогом на Платформе может выступить юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, успешно прошедшие аккредитацию на Платформе, информация о котором в обязательном порядке раскрывается Оператором.

8.6. Инвестор, совершивший акцепт инвестиционного предложения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня акцепта, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования оформляется на Платформе с помощью программно-технических средств Платформы, используемых для акцепта инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете, Инициатору Оператором не передаются.

8.7. Инвестиционное предложение прекращает свое действие на Платформе при достижении максимального объема денежных средств либо в дату истечения срока действия инвестиционного предложения, если объем привлеченных денежных средств равен или превышает минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении.

8.8. Оператор раскрывает на Платформе информацию о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем объема денежных средств в день такого прекращения посредством указания о завершении сбора средств в соответствии с инвестиционным предложением.

8.9. Не позднее рабочего дня, следующего за днем прекращения инвестиционного предложения в Личном кабинете Инициатора, Поручителя и Залогодателя (при наличии обеспечения) становятся доступными для подписания каждым из них со своей стороны квалифицированной электронной подписью сформированные на условиях инвестиционного предложения и в пределах сумм инвестиций подписанные Инвестором Договор инвестирования и Договор поручительства, а также Договор залога, подписанный Управляющим залогом от имени Инвестора.

8.10. Оператор осуществляет перевод денежных средств с Номинального счета на расчетный счет Инициатора только после подписания всеми участниками сделки необходимых договоров в рамках соответствующего инвестиционного предложения. Договоры, заключенные между участниками сделки, отображаются в Личном кабинете каждого участника сделки в виде электронных документов и прикрепленных к ним файлов электронных подписей сторон сделки.

8.11. Договор инвестирования, а в случае наличия обеспечения и Договор поручительства/Договор залога, сформированные на условиях инвестиционного предложения с использованием технических средств Платформы, считаются заключенными при одновременном соблюдении следующих условий:

8.11.1. Согласно условиям, на которых Инвесторы акцептовали инвестиционное предложение Оператор зарезервировал на Номинальном счете денежные средства Инвесторов в общей сумме, равной максимальному объему денежных средств, указанных в инвестиционном предложении, либо к дате истечения срока действия инвестиционного предложения общий объем денежных средств, которые Оператором зарезервированы на основании распоряжения (акцепта) Инвесторов, равна или превышает минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении;

8.11.2. Всеми участниками инвестиционного предложения достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора инвестирования, что подтверждается подписанием ими своей Квалифицированной электронной подписью Договора инвестирования, а в случае наличия обеспечения – Договора поручительства/ Договора управления залогом/Договора залога;

8.11.3. Оператором денежные средства с Номинального счета перечислены на банковский счет Инициатора в сумме и в сроки, предусмотренные Договором инвестирования.

## **9. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМИ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО ОПЕРАТОРУ**

9.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации Оператор ведет учет денежных средств каждого Инвестора, зачисленных на Номинальный счет, открытый Банком Оператору. Инвесторы и Инициаторы, не являются сторонами Договора номинального счета между Банком и Оператором, в соответствии с которым Оператору открыт Номинальный счет.

9.2. Согласно Правил и условий заключаемых сделок на Платформе Номинальный счет на Платформе используется: для консолидации денежных средств Инвесторов; резервирования денежных средств под проект; учета денежных средств на Виртуальных счетах; перевода денежных средств на расчетный счет Инициатора; получения платежей от Инициатора и на основании распоряжения Инвестора перевода денежных средств на его банковский счет.

9.3. Права на денежные средства на Номинальном счете принадлежат Инвестору (Бенефициару) в объеме отраженных на его Виртуальном счете денежных средств, переведенных им на Номинальный счет для последующего заключения Договоров инвестирования на Платформе, а также в объеме обязательств каждого Инициатора перед каждым Инвестором по заключенным Договорам инвестирования. До момента полного исполнения Договоров инвестирования Инвесторы признаются бенефициарными владельцами всех денежных средств, перечисленных соответствующими Инициаторами на Номинальный счет пропорционально суммам их инвестиций. В случае перечисления Инициатором на Номинальный счет денежных средств сверх его обязательств, излишняя сумма денежных средств после исполнения обязательств по Договору инвестирования подлежат возврату Инициатору как ошибочно перечисленные денежные средства. Данное положение следует рассматривать как поручение Инвесторов (Бенефициаров) и дополнительного распоряжения Оператору для этого не требуется.

9.4. Денежные средства, перечисляемые Инициатором на Номинальный счет во исполнение Договоров инвестирования, заключенных в рамках одного инвестиционного предложения, распределяются между Инвесторами пропорционально сумме инвестиций каждого Инвестора в общей сумме, полученной Инициатором по Договорам инвестирования, заключенным в соответствии с инвестиционным предложением.

9.4. Оператор не вносит собственные денежные средства на Номинальный счет для расчетов по Договорам инвестирования.

9.5. В соответствии с законодательством РФ не допускаются приостановление операций по Номинальному счету, арест или списание денежных средств, находящихся на Номинальном счете, по обязательствам Оператора.

9.6. Подача Инвестором распоряжений на перечисление денежных средств, отраженных на Виртуальных счетах, осуществляется исключительно посредством Платформы.

9.7. Участники сделки совершают расчеты по заключенным Договорам инвестирования безналичными денежными средствами исключительно только с использованием Номинального счета Оператора.

9.7. Инвестор осуществляет инвестирование с использованием Платформы за счет денежных средств, зачисленных им на Номинальный счет, в отношении которых он является бенефициаром. Денежные средства, перечисляемые Инвестором на Номинальный счет, считаются полученными Оператором с момента зачисления соответствующей денежной суммы на Номинальный счет.

9.8. При этом денежные средства не могут быть перечислены на Номинальный счет со счета третьего лица. В случае обнаружения Оператором нарушения данного положения, Оператор осуществляет возврат денежных средств по реквизитам счета третьего лица в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения.

9.9. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет Оператора, отражаются автоматически в день зачисления на Виртуальном счете в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления инвестирования. До момента отражения денежных средств на Виртуальном счете их использование Инвестором для целей инвестирования невозможно. Проценты на денежные средства, зачисленные на Номинальный счет не начисляются.

9.10. В случае если денежных средств, отраженных на Виртуальном счете Инвестора как доступных для инвестирования, недостаточно для осуществления инвестирования в выбранное Инвестором инвестиционное предложение, Платформа не предоставляет возможность инвестирования.

9.11. Акцепт Инвестором инвестиционного предложения на Платформе одновременно является дачей распоряжения Оператору зарезервировать и осуществить перевод денежных средств с Номинального счета, на банковский счет Инициатора в соответствии с условиями Договора инвестирования и настоящих Правил. Оформление отдельного распоряжения Инвестором в таком случае не требуется.

9.12. Инвестор размещает на Номинальном счете денежные средства, необходимые для исполнения Договоров инвестирования, заключаемых им на Платформе. При этом Инвестор признает, что в случае установления недостоверности или неактуальности предоставленных им сведений о себе Оператором может быть отказано ему в осуществлении исполнения распоряжения о переводе денежных средств по Договорам инвестирования, а также в оказании услуг по содействию в инвестировании на Платформе.

9.13. Инвестор при использовании Номинального счета вправе:

9.13.1. Определять круг лиц среди Инициаторов, которым будут переводиться денежные средства, размещенные на Номинальном счете и давать Оператору распоряжения в форме акцепта инвестиционного предложения о перечислении денежных средств на банковский счет Инициатора по Договору инвестирования.

9.13.2. Требовать от Оператора Платформы предоставления информации о совершенных операциях с денежными средствами на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвестору.

9.13.3. Потребовать через сервисы Личного кабинета осуществление Оператором перевода (вывод) денежных средств с Номинального счета на банковский счет Инвестора, по реквизитам, указанным в Личном кабинете Инвестора, в сумме, отраженной на Виртуальном счете Личного кабинета как сумма, доступная для инвестирования.

9.12. Оператор Платформы при использовании Номинального счета:

9.12.1. Не вносит собственные денежные средства на Номинальный счет.

9.12.2. Осуществляет расчеты по Договору инвестирования исключительно за счет средств сторон соответствующего Договора инвестирования.

9.12.3. Исполняет соответствующее распоряжение Инвестора в пределах и при условии достаточности денежных средств Инвестора, имеющихся на Номинальном счете.

9.12.4. Направляет в Банк платежное поручение о перечислении денежных средств во исполнение Договора инвестирования на основании распоряжения Инвестора, не позднее дня, следующего за днем подписания всеми участниками сделки Договоров, заключаемых в рамках инвестиционного предложения. В качестве лица направляющего платежное требование указывается Оператор Платформы, как лицо, действующее от имени и по поручению Инвестора либо от собственного имени, но по поручению Инвестора. Если иное не установлено Договором инвестирования, датой осуществления платежа Инвестором будет считаться дата списания денежных средств с Номинального счета.

9.12.5. Информировывает Инвестора о совершенных платежах Инициатором с использованием Номинального счета, в том числе о просрочке исполнения обязательств по Договору инвестирования путем отражения информации на Виртуальном счете Личного кабинета.

9.12.6. По запросу Банка предоставляет информацию по остаткам денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете. При этом Оператор вправе запросить дополнительную информацию как у Инвестора, так и у Инициатора в соответствии с требованиями Федерального

закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9.12.7. Оператор не несет ответственности за несвоевременное исполнение распоряжений Инвестора в случае, если операции задерживаются в результате действий/бездействия третьих лиц.

9.13. Инвестор и Инициатор несут ответственность за несвоевременное и неполное уведомление Оператора Платформы об обстоятельствах, имеющих значение для исполнения распоряжений, в том числе об изменении ранее сообщенных Оператору сведений, реквизитов. В случае несвоевременного или неполного уведомления Оператора об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, а также предоставления недостоверной или неактуальной информации Оператору Инвестор или, соответственно, Инициатор несет ответственность за возможные последствия своих действий или бездействия.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

10.1. Оператор оказывает услуги на возмездной основе, если иное прямо не предусмотрено в Договоре об оказании услуг по привлечению инвестиций или в Договоре об оказании услуг по содействию в инвестировании.

10.2. Вознаграждение Оператора определяется в соответствии с установленными тарифами, исходя из тарифной ставки и суммы инвестирования, и не облагается НДС в связи с применением Оператором упрощенной системы налогообложения (далее - Тарифы).

10.3. Во всем остальном, что не установлено Тарифами Участники платформы руководствуются, соответственно, Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании.

10.4. Тарифы услуг Оператора размещаются на Платформе и доступны в отдельном разделе Личного кабинета Участника платформы, и являются неотъемлемой частью соответствующего Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

## **9. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ**

11.1. В соответствии с настоящими Правилами Оператор и Участники платформы обеспечивают конфиденциальность информации (сведений), ставшей известной им в связи с использованием Платформы, и обязуются не раскрывать их третьим лицам.

11.2. Оператор в рамках деятельности по организации привлечения инвестиций через Платформу осуществляет обработку следующей конфиденциальной информации:

- об Инвестиционных предложениях, о сделках, заключенных между Участниками платформы, о расчетах по указанным сделкам, иная информация, полученная от Участников платформы в ходе исполнения сделок, о реквизитах Участников платформы;
- персональные данные Инвестора;
- персональные данные уполномоченных представителей Инициатора;
- персональные данные Поручителей/Залогодателей.

11.3. Конфиденциальная информация об Участнике платформы может быть предоставлена Оператором следующим лицам:

- конкретному Инвестору по сделкам в отношении конкретного Инициатора с предварительного согласия такого лица не позднее дня, следующего за днем получения такого согласия;
- уполномоченным лицам конкретного Инициатора в отношении конкретного Инвестора на основании сделки с предварительного согласия Инвестора не позднее дня, следующего за днем получения такого согласия;

- лицам, получившим доступ к конфиденциальной информации, в том числе к персональным данным о конкретном Инвесторе и конкретном Инициаторе на основании согласия, соответственно, конкретного Инвестора и конкретного Инициатора на осуществление такой обработки в течение двух месяцев со дня получения такого согласия;

- федеральному органу исполнительной власти, иным государственным органам и их должностным лицам в случаях, в объеме и в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, если иной срок не установлен соответствующим запросом.

11.4. Вся информация о потенциальных Инвесторах не доступна другим Участникам платформы. Оператор не допускает Участникам платформы обмениваться между собой контактной информацией при использовании ресурсов Платформы. Акцепт потенциальным Инвестором инвестиционного предложения Инициатора является выражением согласия на раскрытие его персональных данных Инициатору (Поручителю/Залогодателю). Данные о потенциальных Инвесторах становятся доступны Инициатору (Поручителю/Залогодателю) только после заключения между последними Договора инвестирования (Договора поручительства/Договора залога).

11.5. Оператор вправе раскрывать информацию лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах в целях обслуживания сделки и/или сбора/погашения задолженности Инициатора, продажи или обременения иным образом полностью или частично прав по сделке, или лицам, приобретшим права Инвестора в отношении сделки с Инициатором.

11.6. Участники платформы обязаны хранить в тайне и не раскрывать третьим лицам информацию (включая Логин и пароль), обладание которой позволит получить третьим лицами доступ к Личному кабинету Участника платформы.

11.7. Не является нарушением условий конфиденциальности раскрытие Оператором конфиденциальной информации третьим лицам, связанное с исполнением Оператором своих прав и обязанностей по условиям сделок.

11.8. Участник платформы обязуется не передавать третьим лицам без письменного согласия Оператора и других Участников платформы любые сведения, которые станут ему известны в связи исполнением сделок.

11.9. Обязанности по соблюдению конфиденциальности остаются в силе в течение срока действия Договора об оказании услуг в привлечении инвестиций/Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и после прекращения действия указанных договоров в течение 5 (пяти) лет.

11.10. В случае разглашения конфиденциальной информации полученной Участником платформы в результате получения доступа к Платформе, Оператор вправе потребовать от Участника платформы уплаты штрафа, установленного Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций/Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании и возмещения причиненных убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ПЛАТФОРМЫ**

12.1. Оператор, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63-ФЗ) устанавливает в настоящем разделе Правил порядок электронного взаимодействия между Участниками Платформы. Все зарегистрированные на Платформе Инвесторы и Инициаторы, включая Поручители/Залогодатели, а также Оператор являются участниками электронного взаимодействия и соглашение между указанными лицами, изложенное в настоящем Разделе Правил, является соглашением между участниками электронного взаимодействия на Платформе (далее – Соглашение).

12.2. Принятие Участниками платформы настоящих Правил в порядке, установленном Разделом 1 Правил, является принятием условий настоящего Соглашения в редакции, действующей на момент принятия Правил Участниками платформы.

12.3. Заключая настоящее Соглашение и применяя Электронные подписи на Платформе, Участник платформы подтверждает свое согласие со всеми условиями Соглашения в полном объеме, положения Соглашения ему понятны, имеют для него юридическую силу, также он уведомлен о

рисках, связанных с применением Электронной подписи, согласен с ними и принимает их на себя в полном объеме (п. 4.7. и 4.8. Декларации о рисках).

12.4. Настоящим Соглашением и Правилами устанавливается применение на Платформе Простой электронной подписи и Квалифицированной электронной подписи. Участники платформы подписывают электронные документы, формируемые с использованием Платформы, своей Простой электронной подписью и Квалифицированной электронной подписью в случаях, в порядке и на условиях, установленных в настоящем Соглашении и Правилах.

12.5. В случае подписания Участником платформы одной Простой электронной подписью или одной Квалифицированной электронной подписью нескольких связанных между собой Электронных документов (пакет Электронных документов), каждый из Электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным, соответственно, Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью.

12.6. Оператор и Участники платформы договорились считать ключом проверки Простой электронной подписи Логин и Пароль зарегистрированного Участника платформы.

12.7. Руководствуясь положениями п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2 ст. 6 Закона № 63-ФЗ Оператор и Участники платформы, настоящим договорились о том, что любые электронные документы считаются подписанными Простой электронной подписью в тех случаях, если функционал Платформы не требует их подписания Квалифицированной электронной подписью, и при условии, если они соответствуют любому из следующих требований:

- подписание документов выполняется после авторизации Участника платформы при использовании сервисов Платформы, в том числе путем нажатия электронной кнопки, отметки в чекбоксе;

- Электронный документ создан и/или отправлен с использованием функционала Платформы;

- в текст Электронного документа включена надпись «подписано Простой электронной подписью», автоматически формируемая при авторизации Участника платформы на Платформе с использованием Логина и Пароля, а также СМС-кода, сгенерированного и направленного СМС-сообщением при авторизации на платформе.

12.8. Участники платформы знакомятся с условиями Правил, в том числе настоящим Соглашением, и подтверждают свое согласие с Правилами, в том числе настоящим Соглашением, используя соответствующий функционал Платформы, путем ввода СМС-кода из СМС-сообщения, направленного на номер телефона, указываемый при регистрации на Платформе.

12.9. Оператор Платформы и Участник платформы настоящим соглашаются, что совершение действий, предусмотренных п. 12.8 Правил, считается первым использованием Участником платформы Простой электронной подписи в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

12.10. Электронный документ, подписанный Простой электронной подписью Участника Платформы, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью такого Участника платформы, в случае направления (отправки, предоставления, распространения, опубликования, размещения) любой информации (сообщения, уведомления, заявления, поручения, распоряжения и пр.) Участникам платформы через свой Личный кабинет, в том числе в случае направления такой информации Оператору, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

12.11. Участники платформы настоящим соглашаются, что операции, Сделки и иные юридически значимые действия, совершенные Оператором или Участником платформы на основании электронных документов, подписанных Простой электронной подписью, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Оператором или Участником платформы на основании документов, оформленных на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью, и не могут быть оспорены ни Оператором, ни Участником Платформы на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

12.12. Соглашением устанавливается следующий перечень электронных документов, подписываемый Простой электронной подписью Участника платформы в зависимости от статуса на Платформе:

12.12.1. Инвестор подписывает Простой электронной подписью:

- согласие физического лица, осуществляющего регистрацию на Платформе в качестве Инвестора на проверку персональных данных Оператором путем отметки в чекбоксе;
- согласие о присоединении к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, с Правилами, Политикой Оператора в отношении обработки персональных данных путем отметки в чекбоксе;
- уведомления и заявления, запросы и ответы на запросы;
- соглашение/уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- требования направляемые с использованием Платформы Инициатору в т.ч. Поручителям/Залогодателям в рамках исполнения Договора инвестирования и Договора поручительства/Договора залога;
- иные документы и сообщения, которые направляются с использованием функционала Платформы.

12.12.2. Инициатор, а также Поручитель/Залогодатель подписывают Простой электронной подписью:

- согласие Инициатора, являющегося индивидуальным предпринимателем, а также согласие физического лица, осуществляющего регистрацию на Платформе в качестве уполномоченного представителя Инициатора на обработку персональных данных Оператором путем отметки в чекбоксе;
- согласие о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, с Правилами, Политикой Оператора в отношении обработки персональных данных путем отметки в чекбоксе;
- уведомления и заявления, запросы и ответы на запросы;
- соглашение/уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- электронные образы документов, отправляемых и получаемые в рамках заключения/исполнения Договоров инвестирования, Договора поручительства/Договора залога.
- иные документы и сообщения, которые направляются с использованием функционала Платформы.

12.13. Применение Участниками платформы Квалифицированной электронной подписи осуществляется в обязательном порядке в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, для чего Участникам платформы необходимо иметь сертификат ключей проверки квалифицированной электронной подписи, выданный любым из аккредитованных удостоверяющих центров, перечень которых приведен на сайте Федеральной налоговой службы.

12.14. Электронный документ, подписанный на Платформе с применением Квалифицированной электронной подписи признается в силу Закона № 63-ФЗ равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному Участником платформы собственноручной подписью и заверенному печатью, при одновременном соблюдении следующих условий:

- сертификат ключа проверки квалифицированной электронной подписи создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;
- квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа;
- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;
- квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ.

12.15. Участники платформы обязаны заблаговременно продлевать срок действия сертификатов ключа проверки квалифицированной электронной подписи.

12.16. Квалифицированная электронная подпись образуется путем добавления к электронному

документу реквизита, полученного в результате криптографического преобразования информации с использованием средств электронной цифровой подписи и ключевой идентифицирующей информации.

12.17. Участник платформы применяет на Платформе Квалифицированную электронную подпись при условии установления на своем компьютере программного обеспечения КриптоПро ЭЦП browser plug-in, предназначенного для создания и проверки Квалифицированной электронной подписи на Платформе. Для установления программного обеспечения Участнику платформы необходимо следовать инструкциям экранных форм, выводимых на Платформе.

12.18. В соответствии с настоящими Правилами Квалифицированная электронная подпись применяется на Платформе в следующих случаях:

12.18.1. Инициатор, равно как и Поручитель/Залогодатель (в случае наличия обеспечения) подписывают Квалифицированной электронной подписью:

- согласие на получение информации из бюро кредитных историй и запрос информации в Центральном каталоге кредитных историй;
- электронный документ о размещении на Платформе инвестиционного предложения;
- Договор инвестирования и Договор поручительства/Договор залога;
- документы по совершенным Сделкам на Платформе, которые могут быть заключены в будущем (включая дополнительные соглашения, приложения, иные дополнения к ним);
- иные документы (копии документов), представляемые посредством Платформы.

12.18.2. Инвестор подписывает квалифицированной электронной подписью:

- Договор инвестирования, сформированный на условиях инвестиционного предложения в пределах суммы инвестирования таким Инвестором, Договор поручительства/Договор залога в случае наличия обеспечения;
- уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования;
- документы по совершенным сделкам, которые могут быть заключены в будущем (включая дополнительные соглашения, приложения, иные дополнения к ним);
- распоряжение о выводе денежных средств, доступных для инвестирования с Номинального счета;
- иные документы (копии документов), представляемые посредством Платформы.

12.19. Электронный документ, подписанный на Платформе с применением Простой электронной подписи или Квалифицированной электронной подписи, размещается в специальном разделе Личного кабинета Участника платформы, как подписавшего такой документ, так и получающего электронный документ, в момент подписания таких электронных документов, и влечет гражданско-правовые последствия с момента их размещения в Личном кабинете. Электронные документы считаются доставленными и полученными Участником платформы в момент их размещения в Личном кабинете независимо от того, ознакомился ли с ними такой Участник платформы.

12.20. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Участников платформы по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Участники платформы настоящим обязуются осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную им при регистрации на Платформе. В этой связи Участник платформы несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами, размещенными в его Личном кабинете (направленными такому Участнику платформы Оператором или другим Участником платформы).

12.21. Участники платформы подписывают Электронной подписью не только документы, формируемые с использованием Платформы, но и сообщения (информацию) иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

12.22. Сообщения (информация), которые Участник платформы получает, размещает (предоставляет, направляет кому бы то ни было и распространяет) с использованием своего Личного кабинета являются юридически значимыми сообщениями и влекут для такого Участника платформы гражданско-правовые последствия с момента их размещения в Личном кабинете.

12.23. Участники платформы настоящим Соглашением обязуются обеспечивать безопасность ключей Электронной подписи, используемых на Платформе и принимают на себя все риски, связанные с осуществлением подписания электронных документов на Платформе в результате компрометации ключей Электронной подписи, а также за убытки, понесенные Участником платформы в связи с неправомерными действиями третьих лиц.

12.24. Настоящее Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение периода использования Участниками платформы Электронной подписи на Платформе. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, Оператор хранит электронные документы, которые формировались или передавались посредством Платформы в течение 5 (Пяти) лет после прекращения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

12.25. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

12.26. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

12.27. В случае возникновения споров о факте получения одной из Сторон какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

### **13. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПЛАТФОРМЫ И МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ**

13.1. Оператор предоставляет Участнику платформы сервисы Платформы и Мобильного приложения в объеме, предусмотренном функциональными возможностями Платформы и Мобильного приложения для Участника платформы с соответствующим статусом на Платформе.

13.2. Право использовать сервисы Платформы и Мобильного приложения предоставляются пользователю безвозмездно на условиях простой неисключительной лицензии.

13.3. Допуск к сервисам Платформы и Мобильного приложения осуществляется только способами, предусмотренными настоящими Правилами при условии заключения Договора об оказании услуг в привлечении инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Само по себе право использования Платформы или Мобильного приложения без заключения указанных договоров не предоставляет право на получение доступа к сервисам Платформы и Мобильного приложения.

13.4. Участник платформы гарантирует, что не будет использовать сервисы Платформы и Мобильного приложения с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации, условий настоящих Правил, выходя за пределы функционала сервиса, а в случае заключения Сделок условий этих сделок, а также в целях причинения вреда Оператору и третьим лицам.

13.5. Оператор не несет ответственность за использование Мобильного приложения с мобильного устройства Участника платформы третьими лицами, в связи с чем все действия, исходящие с мобильного устройства Участника платформы, считаются исходящими соответственно от Участника платформы.

13.6. Оператор не гарантирует, что Платформа и (или) Мобильное приложение будут работать непрерывно, не будут содержать ошибок и/или вирусов. Участник платформы соглашается и подтверждает, что использует Платформу и (или) Мобильное приложение исключительно на свой собственный риск. Оператор не несет ответственность за любой прямой ущерб, какие-либо

косвенные убытки, причиненные в результате использования или неспособности использовать сервисы Платформы и (или) Мобильного приложения.

13.7. О наличии ошибок или неполадок, возникших в процессе использования сервисов Платформы или Мобильного приложения Участник платформы вправе сообщить Оператору по адресу электронной почты: [support@incrowd.ru](mailto:support@incrowd.ru).

13.8. Сервисы Платформы и Мобильного приложения предназначены для получения информации об Операторе, ознакомления с услугами, оказываемыми Оператором, совершения действий, направленных на заключение Сделок, совершение действий, направленных на исполнение Сделок.

13.9. Оператор вправе прекратить или приостановить оказание услуг Участнику платформы, заблокировать или ограничить доступ к Платформе и(или) Мобильному приложению в случае нарушения Участником платформы положений Правил, Политики Оператора в отношении обработки персональных данных, Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

(редакция № 1, размещена 11.12.2019г. по адресу: <https://incrowd.ru/documents>)

Настоящие Общие условия договора займа (далее – Общие условия) определяют условия предоставления Инвестором - юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, именуемым в дальнейшем «Займодавец», денежных средств (заем) Инициатору - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, именуемому «Заемщик», в пользование на условиях срочности, платности и возвратности.

Общие условия, совместно с индивидуальными условиями договора займа (далее – Индивидуальные условия) определяют содержание Договора займа, заключенного посредством инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Платформа) на основании инвестиционного предложения Заемщика и его принятия Займодавцем в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Правила).

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оператор** – Общество с ограниченной ответственностью «Инкрауд» (ОГРН 1197746716298, ИНН 9704007489), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций.

**Платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которой предоставляется Оператором по адресу: <https://incrowd.ru>, позволяющая с помощью информационных технологий и технических средств Платформы осуществлять в режиме реального времени сделки между Займодавцами и Заемщиками по предоставлению займов.

**Инвестиционное предложение** – адресованное Займодавцам оферта Заемщика о заключении Договора займа на условиях данного предложения, содержащая индивидуальные условия Договора займа. Размещение Инвестиционного предложения на Платформе подтверждает согласие Заемщика о раскрытии информации о нем Займодавцам (потенциальным инвесторам Платформы).

**Акцепт** – принятие Займодавцем решения о предоставлении Заемщику займа на условиях инвестиционного предложения и заключения посредством Платформы Договора займа, состоящего из настоящих Общих условий и Индивидуальных условий, формируемых на основании инвестиционного предложения и суммы инвестиций (займа), представляемых Займодавцем.

**Договор займа** – договор займа между Заемщиком и Займодавцем, который включает в себя в качестве составных и неотъемлемых частей настоящие Общие условия, Индивидуальные условия, График платежей, а также Правила, в части, регулирующей отношения Сторон по Договору займа.

**Общие условия** – настоящие типовые условия, являющиеся неотъемлемой частью Договора займа, размещенные на Платформе и в совокупности с Индивидуальными условиями определяющие содержание Договора займа.

**Индивидуальные условия** – неотъемлемая часть Договора займа, содержащая номер Договора займа, сведения, необходимые для идентификации сторон Договора займа, сумму займа в рублях РФ, процент, под который предоставляется заем, срок Договора займа, периодичность платежей по Договору займа, банковские реквизиты Сторон и другие условия, не указанные в настоящих Общих условиях.

**Основной долг (ОД)** - задолженность Заемщика перед Займодавцем, равная сумме выданного займа без начисления процентов, подлежащая возврату в полном объеме.

**Задолженность** – денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Займодавцу в соответствии с условиями Договора займа, включающие сумму ОД, а также сумму начисленных процентов и пени.

**График платежей** – электронный документ, содержащий информацию о суммах платежа по Договору займа, а также о сроках исполнения обязательств, включая, но не ограничиваясь: остаток Основного долга, Периодические платежи, платежи по НДС. График платежей формируется программно-техническими средствами Платформы и размещается в Личном кабинете Заемщика и Займодавца, после перевода Заемщику денежных средств по Договору займа.

**Сводный график** – электронный документ, содержащий информацию о сроках и суммах платежа, причитающихся Займодавцам по Договорам займа, заключенным в рамках одного Инвестиционного предложения, а также о датах осуществления расчетов, сроках исполнения обязательств, включая, но не ограничиваясь: остаток основного долга, Периодические платежи, платежи по НДС. Сводный график формируется программно-техническими средствами Платформы и размещается в Личном кабинете Заемщика, после перевода ему денежных средств по Договорам займа. Исполнение Заемщиком Сводного графика платежей обеспечивает надлежащее исполнение обязательства перед всеми Займодавцами по Договорам займа.

**Периодический платеж** – платеж в погашение задолженности по займу, осуществляемый с определенной фиксированной периодичностью (например, раз в месяц, раз в квартал, раз в полугодие) в соответствии с утвержденным сторонами Договора Графиком платежей.

**Номинальный счет** – банковский счет, открытый Оператору для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Займодавцам (Инвесторам). Движения по Номинальному счету контролируются Оператором в части совершения расчетов по Договору займа между Заемщиком и Займодавцем.

**Аннуитетный платеж** – равный по сумме ежемесячный платеж (кроме платежей за первый и последний процентный период), который включает сумму начисленных процентов и сумму ОД.

**Дифференцированный платеж** – ежемесячный платеж, уменьшающийся к концу срока займа, включающий погашение ОД равными частями и процентов, начисляемых на остаток ОД.

Определения, не содержащиеся в настоящей главе Общих условий, имеют значения, установленные для таких определений Правилами, если настоящими Общими условиями прямо не предусмотрено иное.

## **2. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА**

2.1. Настоящие Общие условия и Индивидуальные условия, а также График платежей в совокупности определяют содержание Договора займа. Правила Платформы в части, регулирующей отношения Сторон по Договору займа, также являются неотъемлемой частью Договора займа. Договор займа заключается на Платформе путем подписания его сторонами Индивидуальных условий в форме электронного документа с использованием своей квалифицированной электронной подписи. Подписание Индивидуальных условий сторонами Договора займа подтверждает их ознакомление и согласие с настоящими Общими условиями в полном объеме без каких-либо оговорок.

2.2. Индивидуальные условия Договора займа формируются программно-техническими средствами Платформы на основании инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Займодавцем(ами), размещаются в Личном кабинете Заемщика и Займодавца, а также Поручителя/Залогодателя, в случае если обязательства Заемщика обеспечиваются поручительством или залогом. Общие условия Договора займа доступны по адресу: <https://incrowd.ru/documents>.

2.3. Займодавец, подписывая Индивидуальные условия, дает распоряжение Оператору зарезервировать денежные средства, размещенные Займодавцем на Номинальном счете, и произвести их перевод в безналичном порядке на расчетный счет Заемщика в порядке и сроки, установленные Договором займа и Правилами.

2.4. Стороны подписывая Индивидуальные условия, заявляют и заверяют, что полностью ознакомились с Общими и Индивидуальными условиями Договора займа, порядком начисления и уплаты процентов за пользование заемными денежными средствами, порядком погашения задолженности по Договору займа, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по Договору займа, а также подтверждают, что Договор займа и приложения к нему не содержат обременительных для сторон условий и стороны действуют осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц.

2.5. Сумма займа предоставляется Заемщику путем безналичного перечисления Оператором денежных средств с Номинального счета на расчетный счет Заемщика. Обязательство Займодавца по предоставлению заемных средств считается полностью исполненным с даты направления Оператором в банк платежного поручения о переводе денежных средств с Номинального счета по Договору займа.

2.6. Заемщик обязуется возратить полученный заем и уплатить проценты за пользование займом в обусловленный Индивидуальными условиями и Графиком платежей срок.

2.7. Договор займа вступает в силу с даты направления Оператором в банк платежного поручения о переводе суммы займа, указанной в Индивидуальных условиях, с Номинального счета на расчетный счет Заемщика, и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

2.8. Сумма займа указывается в Индивидуальных условиях и соответствует сумме, заявленной Займодавцем на Платформе как сумма инвестиций в выбранное Инвестиционное предложение.

2.9. Валюта займа: Рубли Российской Федерации.

2.10. Срок пользования займом указывается в Индивидуальных условиях: в месяцах.

2.11. За пользование денежными средствами Заемщик уплачивает Займодавцу проценты, которые начисляются в течение всего срока займа на всю Сумму займа, исходя из ставки, определенной в инвестиционном предложении и отраженной в Индивидуальных условиях.

2.12. Начисление процентов производится ежедневно со дня, следующего за днем направления Оператором в банк платежного поручения на перевод Заемщику суммы займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика. Базой для начисления процентов за пользование займом является действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

2.13. Если иное не установлено в Индивидуальных условиях, погашение ОД и процентов производится Заемщиком Аннуитетными периодическими платежами на основании Графика платежей в установленные в нем сроки.

2.13.1. При способе погашения займа Аннуитетными платежами первый платеж Заемщика включает только сумму процентов, начисленных за период, начиная со дня, следующего за днем направления Оператором в банк платежного поручения о переводе суммы займа Заемщику, по дате, в которую проводится первое погашение задолженности согласно Графику платежей. Последующие платежи по возврату ОД и начисленных процентов осуществляются Заемщиком в виде периодического Аннуитетного платежа в соответствии с Графиком платежей, за исключением последнего платежа.

2.13.3. Последний Аннуитетный платеж в погашение задолженности по возврату займа и уплате начисленных процентов является корректирующим и включает в себя оставшуюся сумму ОД и проценты за пользование займом. Последний платеж в погашение задолженности по Договору займа производится Заемщиком в дату, установленную для внесения очередного периодического платежа в Графике платежей, но не позднее срока возврата займа, установленного Индивидуальными условиями.

2.13.4. Размер Аннуитетного платежа указывается в Графике платежей и подлежит округлению до целой единицы в большую или меньшую сторону по правилам округления.

2.13.5. Проценты по Договору займу начисляются по формуле:

$$СП = ОЗост. \times \left( \frac{П}{\text{год. дн.}} \times \text{дн.} \right),$$

где СП – сумма процентов;

СЗост. - остаток задолженности по займу, на который начисляются проценты;

П - годовая процентная ставка, деленная на 100;

год. дн. - количество дней в году (365 или 366 дней);

дн. - количество дней, за которые в текущем периоде начисляются проценты. Если платежи ежемесячные, то значение «дн.» может быть, в зависимости от месяца, от 28 до 31.

2.14. Обязательства Заемщика по возврату заемных средств и уплате процентов за пользование Заемными средствами (а также пени, предусмотренных Договором займа) считаются исполненными с момента поступления на Номинальный счет полной суммы ОД, суммы процентов, начисленных на сумму ОД по Договору займа за период пользования Заемщиком заемными средствами, пени, предусмотренных Договором займа.

2.15. График платежей формируется автоматически с учетом выходных и нерабочих праздничных дней. Если дата периодического платежа, приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то, при формировании Графика платежей, дата периодического платежа автоматически переносится на первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.16. В случае если Займодавцем является физическое лицо, Заемщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В этом случае Заемщик обязан уплачивать Займодавцу в порядке, установленном Договором займа, суммы процентов за вычетом налога с дохода физического лица (далее - НДФЛ). В этом случае Займодавец ни при каких обстоятельствах не в праве требовать с Заемщика денежные средства, уплаченные последним в качестве НДФЛ за Займодавца.

2.17. Займодавец и Заемщик согласились, что по обязательствам, возникающим из Договора займа, может быть предусмотрено заключение Договора поручительства/Договора залога, по форме, установленной на Платформе.

2.18. Взаимодействие Заемщика и Займодавца в рамках Договора займа осуществляется исключительно через Платформу.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА**

3.1. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа осуществляются в безналичном порядке исключительно только через Номинальный счет. Стороны обязуются использовать для расчетов по Договору займа реквизиты Номинального счета, указанные в Индивидуальных условиях.

3.2. Все суммы, переводимые Займодавцем на Номинальный счет, а равно суммы, переводимые с Номинального счета на расчетный счет Заемщика, учитываются Оператором индивидуально по каждому Займодавцу на его Виртуальном счете в Личном кабинете.

3.3. Возврат суммы ОД и процентов, начисленных на сумму ОД, осуществляется Заемщиком в соответствии со Графиком платежей/Сводным графиком платежей.

3.4. Датой исполнения обязательств Заемщиком перед Займодавцем является дата зачисления денежных средств на Номинальный счет Оператора.

3.5. Если сумма произведенного платежа по Договору займа недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, в первую очередь погашаются (независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы), во вторую очередь - проценты за пользование займом, в третью очередь – сумма ОД, подлежащая возврату в соответствии со Сводным графиком платежей, в четвертую – неустойка, начисленная в соответствии с пунктами 5.2 Общих условий.

3.6. Оператор учитывает суммы, причитающиеся Займодавцам, в счет очередных платежей по каждому Договору займа пропорционально доли представленной суммы займа каждым Займодавцем в общей сумме займа, полученной Заемщиком и отражает суммы погашения займа и процентов на Виртуальном счете каждого Займодавца в день зачисления Заемщиком денежных средств на Номинальный счет.

3.7. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно путем направления через Личный кабинет либо иным способом, согласованным с Оператором, заявления о досрочном погашении с указанием суммы и срока платежа. Заявление должно быть направлено не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты осуществления досрочного платежа. В случае не поступления денежных средств

в указанный срок, заявление утрачивает силу, внесение изменений в условия Договора займа, а также прекращение Договора займа не происходит. В таком случае Заемщику необходимо направить новое заявление, при этом начисление процентов не останавливается.

3.8. Досрочное полное или частичное погашение Заемщиком займа возможно в следующем порядке:

3.8.1. Полное досрочное погашение займа допускается в любой момент после начала срока действия Договора займа. При этом в случае досрочного полного погашения ОД в течение 1 (один) месяца с даты заключения Договора займа Заемщик независимо от фактического количества дней пользования займом уплачивает Займодавцу причитающиеся ему проценты по займу, начисленные за 1 (один) полный календарный месяц. В остальных случаях при осуществлении досрочного погашения ОД Заемщик уплачивает Займодавцу проценты за фактический период пользования займом по дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату ОД. В случае наличия пени, начисленные на дату подачи заявления на полное досрочное погашение, они также включаются в сумму полного погашения займа, подлежащую уплате.

3.8.2. Частичное досрочное погашение займа допускается при отсутствии просроченной задолженности и не допускается в дату периодического платежа. При частичном досрочном возврате займа размер суммы периодического платежа изменяется в сторону уменьшения исходя из фактического остатка ОД, при этом срок возврата займа остается прежним. Платформой автоматически формируется и размещается в Личных кабинете Займодавца новый График платежей по Договору займа, а в Личном кабинете Заемщика - новый обновленный Сводный график платежей. Последующие платежи осуществляются Заемщиком в соответствии с новым Сводным графиком платежей.

3.8.3. При поступлении платежа ранее срока, указанного в Графике платежей без направления предварительного заявления о досрочном погашении займа, суммы платежей по Графику за период, которые подлежат погашению, не пересчитываются и засчитываются в уплату периодического платежа по Графику в дату его наступления. При этом, если сумма платежа превышает сумму к уплате, указанную в Графике платежей, излишняя часть суммы (переплата) зачитывается в счет будущих платежей в сроки в соответствии с Графиком платежей.

3.9. Настоящим Заемщик прямо и однозначно при расчетах по Договору займа дает Оператору распоряжение распределять денежные средства Заемщика, зачисленные на Номинальный счет с целью исполнения обязательств по Договору займа, в том числе по частичному или полному досрочному погашению займа, на Виртуальные счета Займодавцев прямо пропорционально предоставленным такими Займодавцами суммам займов по Договору займа, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по Договору займа и независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком при перечислении денежных средств.

3.10. Заключая Договор займа, Займодавец предоставляет Оператору право без дополнительного согласования с Займодавцем предъявлять от имени и в интересах Займодавца требования/выставлять расчетные документы в адрес Заемщика, направлять уведомления об исполнении обязательств и о погашении любой задолженности Заемщика по Договору займа, включая суммы ОД, начисленных процентов за пользование заемными средствами, пени, и иных платежей, в даты наступления сроков платежа, в том числе, в случаях досрочного истребования Займодавцем задолженности заемщика в случаях, установленных п. 4.1.1. Общих условий.

3.11. Займодавец признает право Оператора требовать, от имени Займодавца, возврата займа у Заемщика, путем направления требования по адресу электронной почты Заемщика, указанной в Индивидуальных условиях и в Личном кабинете Заемщика. Оператор обязуется уведомлять Займодавца обо всех случаях досрочного возврата займа у Заемщика, по требованию Оператора и от имени Займодавца.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Займодавец имеет право:

4.1.1. Потребовать возврата (в том числе досрочного) займа, уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору платежей в следующих случаях:

- непрерывного нарушения Заемщиком установленного Графиком платежей срока уплаты периодических платежей более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней подряд;
- нарушения Заемщиком установленного Индивидуальными условиями срока для возврата суммы займа и иных платежей, причитающихся Займодавцу по Договору займа;
- угрозы утраты обеспечения или наличия иных обстоятельств, препятствующих или затрудняющих преимущественное удовлетворение требований Займодавца;
- нецелевого использования заемных средств, предоставленных Заемщику по Договору займа;
- поступления информации о факте расторжения Договора оказания услуг по привлечению инвестиций, заключенного с Оператором;
- введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;
- предоставление Заемщиком недостоверных/заведомо ложных сведений.

4.1.2. В случае объявления Займодавцем суммы займа, подлежащей немедленному досрочному возврату, сроки возврата займа и уплаты процентов изменяются и обязанность возврата займа и уплаты процентов должна быть исполнена Заемщиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты размещения в Личном кабинете Заемщика на Платформе требования Займодавца о досрочном возврате займа. При этом программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Заемщика по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов (требования/сообщения уведомления).

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Осуществлять частичное и/или полное досрочное погашение займа.

4.3. Займодавец обязан:

4.3.1. Гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной информации, полученной о Заемщике в рамках оказания Оператором услуг по содействию в инвестировании.

4.3.2. Незамедлительно сообщать Заемщику, посредством Платформы, об изменениях, персональных данных, указанных в Индивидуальных условиях.

4.4. Заемщик обязан:

4.4.1. Своевременно и в полном объеме вернуть Займодавцу заем и уплатить проценты в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором займа, Графиком платежей.

4.4.2. Незамедлительно сообщать Займодавцу, посредством Платформы, об изменениях реквизитов Заемщика, указанных в Индивидуальных условиях, а также об обстоятельствах, способных негативно повлиять на платежеспособность и финансовое положение Заемщика.

4.4.3. Осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную Заемщиком при регистрации на Платформе. В этой связи Заемщик несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами (требованиями/уведомлениями/сообщениями), размещенными в его Личном кабинете на Платформе.

4.4.3. Использовать привлеченные денежные средства в целях осуществления законной предпринимательской деятельности.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. Соблюдать условия и выполнять обязательства по Договору.

4.5.2. Не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора займа, кроме случаев, предусмотренных Договором займа и законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по Договору займа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов в соответствии с Договором займа, Заемщик уплачивает Займодавцу

неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки платежа от несвоевременно уплаченной суммы. Данная неустойка уплачивается помимо процентов за пользование займом.

5.3. Оплата неустойки, предусмотренной п. 5.2. Общих условий, не исключает возможность предъявления Займодавцем к Заемщику требований о возмещении убытков.

5.4. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений и гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Заемщик гарантирует возврат займа всеми активами, принадлежащими Заемщику. Учредитель Заемщика несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Оператор не несет ни при каких обстоятельствах ответственности за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору займа перед Займодавцем. Оператор не несет ответственности перед Займодавцем за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причиненные Заемщиком Займодавцу в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа перед Займодавцем. Оператор несет ответственность перед Займодавцем за денежные средства Займодавца на Номинальном счете, и обязан осуществлять операции с указанными денежными средствами исключительно на основании распоряжения Займодавца.

5.7. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору займа, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, эпидемии в результате которых одна из Сторон Договора займа не сможет исполнить принятые на себя обязательства.

5.8. Сторона по Договору займа, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в 3-дневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и характере их воздействия на исполнение обязательств по Договору займа. При этом надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы должно служить письменное свидетельство, выданное Торгово-Промышленной палатой РФ или государственным компетентным органом. Не уведомление и или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору займа.

## **6. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЕМЩИКА**

6.1. Заемщик заявляет и гарантирует Займодавцу, что

6.1.1. Заключение Договора займа осуществляется с одобрения всеми органами управления Заемщика, одобрение которых необходимо в соответствии с применимым правом, а также учредительными документами Заемщика. Подписание и исполнение Заемщиком Договора займа не противоречит применимому праву, учредительным документам Заемщика и другим договорам, заключенным Заемщиком с Займодавцем и/или третьими лицами.

6.1.2. Заемщик не нарушает условий какого-либо договора, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу.

6.1.3. Вся информация, предоставленная Заемщиком Займодавцам в связи с Договором займа, является достоверной, и Заемщик не скрывает никаких фактов, которые если бы они были известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Займодавцев о предоставлении займа, включая информацию и документы в составе заявки на инвестирование. Информация и документы, предоставленные Заемщиком для целей заключения Договора займа, а также информация и документы, которые будут предоставлены Заемщиком Займодавцам в процессе исполнения Договора займа, получены Заемщиком на законных основаниях с получением всех предусмотренных законодательством согласий и разрешений третьих лиц.

6.2. Заемщик обязан возместить Займодавцу в полном объеме убытки, причиненные несоблюдением или нарушением указанных заявлений и гарантий.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности документов и информации, прямо оговоренной в качестве таковой.

7.2. Под конфиденциальной информацией понимается информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

7.3. Стороны настоящим обязуются использовать полученную конфиденциальную информацию исключительно для целей Договора займа. При этом Стороны обязуются не предоставлять без предварительного письменного разрешения другой Стороны конфиденциальную информацию каким бы то ни было третьим лицам, за исключением соответствующих сотрудников (которым в силу их должностных обязанностей необходимо иметь доступ к конфиденциальной информации), а также за исключением тех случаев, когда разглашение такой информации требуется в соответствии с действующим законодательством РФ – по запросам представителей органов государственной власти в случае, если их требования о передаче конфиденциальной информации законны и обоснованы (при этом Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любом таком случае до разглашения Конфиденциальной информации).

7.4. Каждая Сторона обязуются обеспечивать конфиденциальность и целостность персональных данных, передаваемых другой Стороной или получаемых (собираемых) по заданию другой Стороны.

7.5. Стороны обязуются предпринимать все разумные меры предосторожности по предотвращению доступа к конфиденциальной информации любых третьих лиц, включая своих сотрудников, которым для целей настоящего договора доступ к конфиденциальной информации не требуется.

7.6. В необходимых случаях раскрывающая Сторона по согласованию с владельцем информации предоставляет третьим лицам необходимую информацию. Такая передача информации не является разглашением конфиденциальной информации.

7.7. Обязательства Сторон соблюдать конфиденциальность и не разглашать конфиденциальную информацию действуют в течение 5 (пяти) лет с даты получения информации.

## **8. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1. Стороны гарантируют соблюдение положений ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г., а также конфиденциальность и целостность персональных данных, передаваемых Сторонами в рамках Договора займа.

8.2. Под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к стороне договора (субъекту персональных данных), в том числе, но не исключительно, фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, образование, профессия, место работы, должность, семейное положение.

8.3. Стороны вправе обрабатывать персональные данные физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, трансграничную передачу и любые другие действия с персональными данными с целью заключения и исполнения Договора займа.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА**

9.1. С момента заключения Договора займа, внесение в него изменений возможно путем заключения между Займодавцем и Заемщиком дополнительного соглашения исключительно на Платформе, составленного в форме электронного документа и подписанного Сторонами с использованием своей квалифицированной электронной подписи.

9.2. Договор займа считается исполненным сторонами в случае полного погашения Заемщиком задолженности перед Займодавцем. С даты полного исполнения сторонами обязательств Договор займа считается прекращенным.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Договор займа, а также все отношения между сторонами, вытекающие из Договора займа, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Стороны соглашаются, что при предъявлении исков, вытекающих из Договора займа, соблюдение досудебного порядка урегулирования спора не является обязательным.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор займа вступает в силу с даты направления Оператором в банк платежного поручения о переводе суммы займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика, по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору займа.

11.2. Общие условия размещаются на Платформе по адресу: <https://incrowd.ru/documents> и устанавливаются для многократного применения.

11.3. В Общие условия могут быть внесены изменения путем публикации на Платформе текста Общих условий, содержащих такие изменения. Изменения вступают в силу с момента размещения, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении актуальной редакции Общих условий. При этом, к Договору займа применяется та редакция Общих условий, которая действовала на момент заключения Договора займа, если иное не указано в Общих условиях.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА № \_\_\_\_\_**  
(редакция № 1, размещено 11.12.2019г. по адресу: <https://incrowd.ru/documents>)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящие индивидуальные условия (далее – Индивидуальные условия), являясь неотъемлемой частью Договора займа, совместно с Общими условиями договора займа, размещенными на инвестиционной платформе «INCROWD» по адресу: <https://incrowd.ru/documents> (далее – Общие условия) определяют условия предоставления «Займодавцем» и порядок возврата «Заемщиком» денежных средств (заем) по Договору займа, заключенному между указанными сторонами, сведения о которых раскрыты в п. 1.15. настоящих Индивидуальных условий, именуемые совместно «Стороны».

1.1. Займодавец предоставляет Заемщику в пользование денежные средства (далее – Заем) в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, путем безналичного перевода на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 1.15 Индивидуальных условий в порядке, предусмотренном Общими условиями, а также Правилами инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Правила), размещенными по адресу: <https://incrowd.ru/documents>, а Заемщик обязуется возвратить полученный заем и уплатить проценты за пользование денежными средствами в порядке и сроки, установленными настоящими Индивидуальными условиями, Графиком платежей, а также исполнять иные предусмотренные Общими условиями обязательства по Договору займа.

1.2. Процентная ставка по Договору составляет \_\_\_\_\_ процентов годовых от суммы займа.

1.3. Срок займа \_\_\_\_\_ месяцев.

1.4. Способ погашения займа: \_\_\_\_\_.

1.5. Исполнение обязательств Заемщика по Договору займа обеспечивается:

1.5.1. Залогом движимого (недвижимого) имущества: \_\_\_\_\_. Договор залога от имени и в интересах Займодавца заключается между Залогодателем и Управляющим залогом, действующим на основании Договора управления залогом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

1.5.2. Поручительством \_\_\_\_\_, в соответствии с Договором поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.6. Сумма займа, указанная в п. 1.1. настоящих Индивидуальных условий предоставляется Заемщику в соответствии с п. 2.5 Общих условий Договора займа путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в порядке, предусмотренном п. 8.9 и п. 8.10 Правил, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Заемщиком настоящих Индивидуальных условий и Договора залога (при наличии такого обеспечения).

1.7. Настоящие Индивидуальные условия подписываются на инвестиционной платформе «INCROWD», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru> (далее – Платформа) с использованием Сторонами своей квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП).

1.8. Подписанный с использованием КЭП экземпляр настоящего Договора в форме одного электронного документа, равно как и договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по Договору займа, в электронной форме хранятся на Платформе с возможностью доступа каждой из Сторон к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета.

1.9. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами КЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.10. Настоящие Индивидуальные условия, подписанные Сторонами с использованием КЭП, признаются электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по Договору.

1.11. В случае оспаривания любой из Сторон действительности КЭП, такая КЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

1.12. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если

они совершены в электронном форме на Платформе с использованием уполномоченными лицами Сторон КЭП.

1.13. Информационное взаимодействие между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа (направление информационных писем, уведомлений, требований, согласование действий, предусмотренных Договором займа, прикрепление документов и выполнение др. обязанностей) осуществляется Сторонами с использованием сервисов Платформы.

1.14. Подписывая настоящие Индивидуальные условия Стороны тем самым признают и подтверждают, что внимательно ознакомились с всеми условиями Договора займа (Общие условия и настоящие Индивидуальные условия), им понятны все изложенные в Договоре займа условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в Договоре займа условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

1.15. Реквизиты сторон:

<b>Полное наименование/ФИО Заемщика:</b>	<b>Полное наименование/ФИО Займодавца:</b>
_____	_____
Юридический адрес: Фактический адрес: ОГРН                      ИНН Р/сч Наименование банка Кор/сч БИК Должность руководителя - _____ ФИО руководителя - _____ Тел: _____ e-mail: _____	Паспорт Выдан Дата выдачи Код подразделения Зарегистрирован по адресу ИНН                                      _____ Тел: _____ e-mail: _____
<b><u>Реквизиты для платежа:</u></b> Номинальный счет № 40702810501500068008 открыт в Филиале Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999 Владелец счета: ООО «Инкрауд», ОГРН 1197746716298 / ИНН 9704007489 Бенефициар счета: Займодавец Назначение платежа: «Оплата основного долга и процентов по Договору займа, заключенному посредством инвестиционной платформы «INCROWD».	

## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

(редакция № 1, размещена 11.12.2019г. по адресу: <https://incrowd.ru/documents>)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование займодавца – ю/л, и/п, ф/л) в лице \_\_\_\_\_ (для ю/л - ФИО уполномоченного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (для ю/л – Устава, доверенности и пр.; для ИП – «осуществляющего деятельность на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП; для ф/л – дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения, адрес места жительства), именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование поручителя – ю/л, ф/л), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для ю/л – Устава, доверенности и пр.; для ф/л – дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения, адрес места жительства) именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Займодавцем за исполнение \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика, ОГРН/ОГРНИП, адрес), именуем\_\_ в дальнейшем «Заемщик», всех его обязательства по Договору займа (Общие условия займа, расположенные по ссылке: <https://incrowd.ru/documents> и Индивидуальные условия № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.), заключенному между Займодавцем и Заемщиком.

1.2. Сведения об обязательстве Заемщика, в обеспечение исполнения, которого выдается поручительство (указываются данные в соответствии с Договором между Займодавцем и Заемщиком):

- сумма займа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., (далее по тексту – основной долг);

- проценты за пользование займом: \_\_\_\_\_% годовых;

- срок займа: \_\_\_\_\_ месяцев.

- способ погашения платежей: \_\_\_\_\_.

- ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства: в соответствии с п. 5.2. Общих условий Договора займа Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки платежа от несвоевременно уплаченной суммы.

1.3. Поручитель ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа.

### 2. УСЛОВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обеспеченного поручительством обязательства Поручитель отвечает перед Займодавцем солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Договору займа.

2.2. Поручитель отвечает перед Займодавцем в полном объеме, включая уплату основного долга, процентов за пользование суммой займа, неустойки за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа, а также суммы судебных издержек по взысканию суммы займа в судебном порядке и иных расходов, связанных с получением суммы займа.

2.3. В случае если на дату подписания настоящего Договора сумма займа еще не перечислена Заемщику в порядке, предусмотренном Договором займа, настоящий Договор считается заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, которые возникнут в будущем (т.е. после передачи суммы займа Заемщику).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Заемщиком перед Займодавцем за исполнение обязательств Заемщиком по Договору займа, а также любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, в том числе правопреемников Заемщика, по обеспеченному настоящим поручительством обязательству.

3.2. Займодавец обязуется немедленно извещать Поручителя обо всех допущенных Заемщиком нарушениях Договора займа, в том числе о просрочке возврата суммы займа, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

3.3. В случае просрочки исполнения Заемщиком обязательств перед Займодавцем Займодавец вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Заемщика и/или Поручителя либо осуществить в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя и/или Заемщика.

3.4. Поручитель обязан не позднее 10 (Десяти) дней после получения уведомления от Займодавца уплатить Займодавцу просроченную Заемщиком сумму с учетом неустойки на дату фактической оплаты задолженности по Договору займа.

3.5. Поручитель информирован о праве Займодавца потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы займа, процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Договору займа в случаях, предусмотренных Договором займа. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения этого требования Заемщиком Займодавец предъявляет требование об исполнении этих обязательств Заемщика к Поручителю.

3.6. В случае если Поручитель оплатит все задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору займа, к нему переходят права Займодавца в объеме фактически удовлетворенных требований.

3.7. Займодавец принимает на себя обязательство после погашения всех обязательств по Договору займа не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после получения требования Поручителя передать ему документы, удостоверяющие требования Займодавца к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Поручителем Займодавцу суммы, в случае если Поручитель исполнил за Заемщика полностью или частично его обязательства по Договору займа.

3.8. Заемщик, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно уведомить об этом Поручителя. В противном случае Поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с Займодавца неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к Заемщику. В последнем случае Заемщик вправе взыскать с Займодавца лишь неосновательно полученное.

3.9. Поручитель не вправе без согласия Займодавца односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Заемщиком в отношении Договора займа не затрагивает обязательства Поручителя перед Займодавцем по настоящему Договору.

3.10. Датой оплаты Поручителем задолженности по Договору займа считается дата зачисления денежных средств на номинальный счет оператора инвестиционной платформы «INCROWD» в соответствии с п. 3.4. Общих условий Договора займа.

3.11. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору займа, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на погашение издержек Займодавца, связанных с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы), во вторую очередь – на погашение процентов за пользование займом, в третью очередь – на погашение суммы основного долга, в четвертую – на погашение неустойки.

3.12. Поручитель обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно, в форме интервью, публикаций в сети «Интернет») информацию, касающуюся условий Договора займа, настоящего Договора без письменного согласия Займодавца. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Поручителем в рамках, существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими Займодавцами.

3.13. Поручитель, подписывая настоящий Договор, дает согласие на все изменения и дополнения к Договору займа, влекущие увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя.

3.14. Поручитель заявляет и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора им получены необходимые согласия для заключения и исполнения настоящего Договора.

3.15. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своего юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, организационно-правовой формы и т.п. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона, не несет ответственности за действия, совершенные ею в результате не уведомления о произошедших переменах, и считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Стороны соглашаются, что для предъявления исков, вытекающих из Договора поручительства, соблюдение досудебного порядка урегулирования спора не является обязательным.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается:

- с прекращением обеспечиваемого им обязательства;
- если Займодавец отказался принять надлежащее исполнение, предложенное Заемщиком или Поручителем;
- если Займодавец в течение 12 месяцев со дня наступления срока исполнения, обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к Поручителю.

5.2. Настоящий Договор поручительства подписывается на инвестиционной платформе «INCROWD», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru> (далее – Платформа) с использованием Сторонами своей квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП).

5.3. Подписанный с использованием КЭП экземпляр настоящего Договора в форме одного электронного документа, равно как и Договор займа (Общие и Индивидуальные условия) и иные договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по Договору займа, в электронной форме хранятся на Платформе с возможностью доступа каждой из Сторон к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета.

5.4. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами КЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

5.5. Настоящий Договор поручительства, подписанный Сторонами с использованием КЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по Договору.

5.6. В случае оспаривания любой из Сторон действительности КЭП, такая КЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

5.7. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены в электронной форме исключительно на Платформе с использованием КЭП уполномоченными лицами Сторон.

5.8. Информационное взаимодействие между Поручителем и Займодавцем по настоящему Договору (направление информационных писем, уведомлений, требований, согласование действий, предусмотренных Договором поручительства, прикрепление документов и выполнение др. обязанностей) осуществляется Сторонами через Личный кабинет с использованием сервисов Платформы.

5.9. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Поручителя по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Поручитель настоящим обязуется осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную им при регистрации на Платформе. В этой связи Поручитель несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами, размещенными в его Личном кабинете.

5.10. Подписывая настоящий Договор Стороны тем самым признают и подтверждают, что внимательно ознакомились с условиями настоящего Договора поручительства, им понятны все изложенные в Договоре условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в настоящем Договоре условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

5.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Полное наименование/ФИО Займодавца:</b> _____	<b>Полное наименование/ФИО Поручителя:</b> _____
Адрес регистрации Паспорт Р/сч Наименование банка Кор/сч БИК _____  Тел: _____ e-mail: _____	Адрес регистрации Паспорт Р/сч Наименование банка Кор/сч БИК _____  Тел: _____ e-mail: _____
<b>Реквизиты для платежа:</b> Номинальный счет № 40702810501500068008 открыт в Филиале Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999 Владелец счета: ООО «Инкрауд», ОГРН 1197746716298 / ИНН 9704007489 Бенефициар счета: Займодавец Назначение платежа: «Оплата основного долга и процентов по Договору займа, заключенному посредством инвестиционной платформы «INCROWD».	