

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
**РЕШЕНИЕМ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ООО «ИНКРАУД» от «04» марта 2022г.**

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**  
**«INCROWD»**

*(редакция № 8, размещена по адресу: <https://incrowd.ru/documents>)*

Москва  
2022г.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ:**

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
- 3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**
- 4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И(ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**
- 5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ**
- 6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ**
- 7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
- 8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
- 9. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО ОПЕРАТОРУ ПЛАТФОРМЫ**
- 10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**
- 11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ**
- 12. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ**
- 13. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПЛАТФОРМЫ И МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ**
- 14. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**
- 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
- 17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
- 18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3: ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4: ДОГОВОР ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Правила) определяют порядок взаимодействия оператора инвестиционной платформы «INCROWD» (далее - Оператор), с одной стороны, и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее – Участники платформы), с другой стороны, по вопросам инвестирования и привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Платформа), и регулируют отношения между Оператором и Участниками платформы, возникающие из договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

1.2. Оператор предлагает Участникам платформы использовать Платформу, доступной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru>, на условиях, изложенных в настоящих Правилах, и заключить Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

1.3. Настоящие Правила подлежат раскрытию, и размещаются в месте доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица – на Платформе Оператора в сети Интернет.

1.4. Оператор имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

1.5. Размещение информации об изменении Правил осуществляется Оператором путем публикации новой редакции Правил на Платформе Оператора. Моментом ознакомления Участника платформы с новой редакцией публично размещенных Правил считается момент размещения документов на Платформе.

1.6. Осуществляя пользование Платформой, Участник платформы подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

1.7. Принимая во внимание, что настоящие Правила содержат в себе условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Участник платформы, осуществляя Регистрацию, подтверждает согласие с нижеуказанным порядком внесения изменений в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) и Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Инициатора).

1.8. Моментом ознакомления Участников платформы с новой редакцией Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании/ Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций считается момент размещения новой редакции Правил на Платформе.

1.9. Настоящая редакция Правил вступает в силу не ранее чем через 5 (пять) календарных дней с даты ее размещения на Платформе.

1.10. В случае если Участник платформы не согласен с каким-либо положением Правил он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оператор** – зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Инкрауд» (ОГРН 1197746716298, ИНН 9704007489), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций посредством Платформы в рамках Федерального Закона от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ.

**Платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенная по адресу <https://incrowd.ru>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств Платформы Договора инвестирования, доступ к которой предоставляется Оператором.

**Участники платформы** – индивидуальные предприниматели, физические лица или юридические лица, зарегистрированные на Платформе в статусе Инвестора или Инициатора, а также Поручители/Залогодатели.

**Инвестор** - физическое лицо (гражданин РФ), в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которым Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Инициатор** - привлекающее инвестиции юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное/зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которым Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций.

**Поручитель/Залогодатель** – статус, присвоенный Платформой физическому лицу (гражданин РФ) или юридическому лицу, созданному в соответствии с законодательством Российской Федерации, намеренному выступить Поручителем/Залогодателем по обязательствам Инициатора, вытекающим из Договора инвестирования.

**Стороны (Стороны)** – совместно или по отдельности: Инвестор, Инициатор, Поручитель/Залогодатель и Оператор.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** - договор, заключенный между Оператором и Инициатором, по условиям которого Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций, в том числе организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перечисление на банковский счет Инициатора денежных средств Инвесторов, предложивших инвестирование в выбранное инвестиционное предложение.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании**- договор, заключенный между Оператором и Инвестором, по условиям которого Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании, в том числе организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перечисление денежных средств Инвестора, принявшего инвестиционное предложение и заключающего Договор инвестирования, на банковский счет Инициатора.

**Инвестиционное предложение** – оферта (предложение) Инициатора заключить с ним Договор инвестирования на условиях инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.

**Договор инвестирования** – договор между Инвестором и Инициатором, по которому осуществляется инвестирование с использованием Платформы, путем предоставления займа. Договор инвестирования формируется Платформой на основании Инвестиционного предложения Инициатора, содержащего все существенные условия договора займа. По договору инвестирования Инвестор именуется «Займодавец, а Инициатор – «Заемщик».

**Договор поручительства/Договор залога** – договор между Инвестором, выступающим «Займодавцем», и Поручителем/Залогодателем, в соответствии с которым Поручитель/Залогодатель обязуется отвечать по обязательствам Инициатора, возникающим из Договора инвестирования. Договор поручительства/Договор залога заключается по форме, содержащейся на Платформе.

**Сделка** – заключенные с использованием сервисов Платформы Договор(ы) инвестирования между Инвестором и Инициатором, а также Договор поручительства/Договор залога между Инвестором и Поручителем/Залогодателем, в случае если инвестиционное предложение содержит такое обеспечение.

**Инвестиции** - денежные средства в валюте Российской Федерации, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа.

**Номинальный счет** – счет, открытый Оператору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для организации деятельности по привлечению инвестиций на Платформе, права на денежные средства на котором принадлежат Инвесторам (Бенефициарам).

**Виртуальный счет** - лицевой счет, формируемый программным комплексом Платформы в автоматическом режиме при регистрации Инвестора на Платформе, на котором отражается вся информация об операциях с денежными средствами, размещенными на Номинальном счете данным Инвестором.

**Мобильное приложение** - мобильное приложение «INCROWD», программное обеспечение, применяемое с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

**Учетная запись** – совокупность данных об Участнике Платформы, включая данные уникальных Логина и Пароля, которая идентифицирует на Платформе Участника платформы.

**Авторизация** – осуществление действий, предусмотренных инструкциями экранных форм Платформы и Мобильного приложения (порядок регистрации и авторизации), в целях идентификации Участника платформы посредством введения Логина и Пароля, известных Участнику платформы и хранимых им в тайне для использования Платформы и Мобильного приложения.

**Логин** - имя учетной записи на Платформе, введенное Участником платформы для получения доступа к Личному кабинету на Платформе и (или) в Мобильном приложении. В качестве Логина на Платформе указывается адрес электронной почты Участника платформы.

**Пароль** - уникальная последовательность символов, сгенерированная самостоятельно Участником платформы, известная только Участнику платформы и используемая для доступа к Личному кабинету на Платформе и (или) в Мобильном приложении, в совокупности с Логинем составляющая аналог собственноручной подписи Участника платформы, подтверждающий, что источником действий, совершенных с использованием Пароля, является Участник платформы.

**Личный кабинет** – индивидуальный раздел на Платформе и (или) в Мобильном приложении, доступ к которому осуществляется Участником платформы посредством введения известных только ему Логина и Пароля (сгенерированного пароля) в соответствии с условиями Платформы или Мобильного приложения. Доступ к Личному кабинету позволяет Участникам Платформы получить доступ к функционалу Платформы, в том числе: заключать Договоры инвестирования, получать информацию о заключенных Договорах инвестирования, получать доступ к дополнительному функционалу и осуществлять иные действия посредством Платформы в соответствии с Правилами. Вход в Личный кабинет осуществляется после авторизации на Платформе.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения Участника платформы, подписывающего информацию, а именно, Инвестора или Инициатора, включая Поручителя/Залогодателя, формируемая и применяемая в соответствии с настоящими Правилами, соглашениями, регламентом соответствующего удостоверяющего центра и иными применимыми к порядку выпуска и применения такой подписи документами.

На Платформе при совершении Сделок и иных юридически значимых действий применяются Квалифицированная электронная подпись или Простая электронная подпись Участника платформы.

**Квалифицированная Электронная подпись** - электронная подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Простая электронная подпись** – уникальный символьный код, формируемый автоматически при использовании Участником платформы своего Логина и Пароля для авторизации на Платформе. Простая электронная подпись автоматически включается в электронный документ с пометкой документа

«Подписан Простой электронной подписью» и подтверждает подписание соответствующего документа определенным Участником платформы. Использование Простой электронной подписи на Платформе осуществляется на основании Соглашения об электронном взаимодействии.

**Соглашение между участниками электронного взаимодействия** - соглашение между Участником платформы и Оператором, а также соглашение Участников платформы между собой, в котором устанавливаются случаи, в которых информация в электронной форме, подписанная Простой Электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. Соглашение между участниками электронного взаимодействия содержится в Разделе 14 настоящих Правил.

### **3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

3.1. Оператор на основании Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании предоставляет Участникам платформы доступ к функционалу Платформы на условиях, изложенных ниже.

#### **3.2. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

3.2.1. Участник платформы, присоединяясь к Правилам в качестве Инициатора, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с его нижеследующими условиями.

3.2.2. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

3.2.3. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является:

3.2.3.1. Оказание услуг. По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Инициатор, путем регистрации на Платформе, поручает, а Оператор обязуется оказать следующие услуги:

- предоставить Инициатору доступ к функционалу Платформы;
- разместить информацию о Инициаторе на Платформе;
- предоставить Инициатору возможность использования функционала Платформы, позволяющего осуществлять заключение Договора инвестирования;
- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Инициатором и Инвестором посредством использования Платформы.

Услуга считается оказанной Инициатору с момента перечисления Оператором с Номинального счета Оператора суммы денежных средств, предоставленных Инвестором(ами) на банковский счет Инициатора, во исполнение заключенного между ними Договора инвестирования.

3.2.3.2. Действия агента. Инициатор вправе поручать, а Оператор обязуется осуществлять по поручению Инициатора от имени и за счет Инициатора юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Инициатором, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.

3.2.4. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора(ов) на банковский счет Инициатора.

3.2.5. Инициатор обязуется оплатить вознаграждение Оператора в случаях и в размере, предусмотренных Тарифами Платформы, в соответствии с разделом 10 Правил.

3.2.6. Оператор оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом: Инициатор с использованием функции Личного кабинета Инициатора формирует инвестиционное предложение путем заполнения соответствующей формы на Платформе. Все поля Инвестиционного предложения, предусмотренные формой заявки на Платформе как обязательные, подлежат заполнению. Инициатор заверяет достоверность предоставленных им сведений квалифицированной электронной подписью. К таким заверениям применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Данные инвестиционного предложения доступны к просмотру только одному Инвестору или всем Инвесторам, которым это инвестиционное предложение адресовано (закрытое Инвестиционное предложение). Инвестиционное предложение содержит основную информацию и параметры запрашиваемого инвестирования, а также информацию о Инициаторе (в том числе, но не ограничиваясь, сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

3.2.7. Требования к содержанию инвестиционного предложения изложены в разделе 7 настоящих Правил.

3.2.8. Оператор оставляет за собой право отказать Инициатору в размещении инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные скоринга (оценки платежеспособности) Инициатора по внутренним правилам Оператора отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Инициатору денежных средств. При этом Оператор не обязан сообщать причины такого отказа Инициатору.

3.2.9. Инициатор вправе:

- использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами;
- получать доступ к Платформе 24 часа в день 7 дней в неделю, с учетом ограничений, предусмотренных Правилами;
- требовать от Оператора исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Оператору уведомление о расторжении на адрес электронной почты: [support@incrowd.ru](mailto:support@incrowd.ru). В случае получения Оператором уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Инициатором в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инициатором уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при отсутствии у Инициатора неисполненных обязательств перед Оператором и Инвесторами по Договорам инвестирования. Доступ к Личному кабинету Инициатора отключается.

В случае получения Оператором уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при наличии у Инициатора неисполненных перед Оператором и Инвесторами обязательств по Договорам инвестирования, Оператор вправе от своего имени и/или от имени Инвесторов потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования, заключенных на Платформе. Право Оператора потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования возникает с момента получения Оператором такого уведомления. Требование о досрочном исполнении Договора инвестирования направляется Оператором на адрес электронной почты Инициатора, указанный Инициатором на Платформе. Датой получения такого требования является следующий рабочий день после его отправки Оператором. После получения Инициатором требования о досрочном исполнении Договора инвестирования, Инициатор обязан в десятидневный срок, с даты получения такого требования, возвратить всю сумму инвестирования, уплатить проценты и неустойку (при наличии), предусмотренные Договором инвестирования. Доступ к Личному кабинету Инициатора отключается с момента направления уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по основаниям, установленным настоящим пунктом, направленные Инициатором Инвесторам инвестиционные предложения, на основании которых к моменту расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций не заключены Договоры инвестирования, считаются аннулированными.

- осуществлять иные права Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

3.2.10. Инициатор обязан:

- соблюдать условия и положения настоящих Правил;
- уплачивать Оператору Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами;
- соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами;

- не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инициатором, признаются как совершенные Инициатором (уполномоченным лицом Инициатора) лично.

- в случае компрометации логина и/или пароля Инициатора, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно, как только стало ему известно сообщить об этом Оператору. Все действия, совершенные на Платформе от имени Инициатора, до получения такого сообщения Оператором, считаются совершенными Инициатором. При несоблюдении настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за убытки, понесенные Инициатором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Инициатора и совершение действий от лица Инициатора третьими лицами;

- в пятидневный срок сообщать Оператору об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инициатора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета;

- предоставлять Оператору актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе. В случае если непредоставление или предоставление неверных реквизитов банковского счета Инициатором, повлекло невозможность исполнения, предусмотренных Правилами, обязательств Оператором, Инициатор обязуется уплатить Оператору штраф в размере 5 % от суммы неисполненного обязательства.

- выполнять иные обязательства Инициатора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

3.2.11. Оператор вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Инициатора

### 3.3. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

3.3.1. Участник платформы, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Платформе, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

3.3.2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

3.3.3. Предмет Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании:

3.3.3.1. Оказание услуг. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем регистрации на Платформе, поручает, а Оператор обязуется оказывать следующие услуги:

- предоставить доступ к инвестиционным предложениям Инициатора, заинтересованных в получении инвестиций, с возможностью внесения изменений в условия Договора инвестирования – при наличии такой функции в Личном кабинете Инвестора и в порядке, предусмотренном Правилами;

- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Инициатором и Инвестором посредством использования Платформы.

3.3.3.2. Действия агента. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем регистрации на Платформе, поручает, а Оператор обязуется осуществить от имени и за счет Инвестора следующее юридические и фактические действия:

- юридические и фактические действия, направленные на заключение/расторжение Договоров инвестирования, Договора поручительства/Договора залога. При это права и обязанности по Договору инвестирования, заключенного Оператором как агентом Инвестора, возникают в полном объеме у Инвестора;

- юридические и фактические действия, направленные на возврат просроченной задолженности по Договору инвестирования.



3.3.4. Инвестор принимает инвестиционное предложение Инициатора путем указания суммы денежных средств предоставляемых инвестиций в соответствующем поле на Платформе. Принятие инвестиционного предложения возможно только при соблюдении следующих требований:

- наличие необходимой суммы денежных средств на Виртуальном счете Инвестора;
- для Инвестора - физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не признанного квалифицированным инвестором в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сумма инвестиций в течение одного календарного года с использованием настоящей Платформы и иных инвестиционных платформ, не превышает 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Контроль соблюдения настоящего требования, осуществляется Оператором на основании заверения Инвестора, содержащегося в распоряжении на перечисление денежных средств, при принятии Инвестиционного предложения. К такому заверению применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.5. Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно поручением Оператору на распоряжение о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Оператора и отраженных на виртуальном счете, на счет Инициатора, направившего такое Инвестиционное предложение.

3.3.6. После принятия инвестиционного предложения Оператор резервирует на Виртуальном счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято инвестиционное предложение, баланс Виртуального счета уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому инвестиционному предложению. Зарезервированная сумма денежных средств подлежит возврату Инвестору в случае недостижения инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования. При достижении инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, распоряжение Инвестора о перечислении денежных средств на расчетный счет Инициатора подлежит исполнению Оператором в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

3.3.7. Инвестор вправе отказаться от принятого инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

3.3.8. При отказе Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение в срок, установленный п. 3.3.7. Правил, Оператор не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Инициатору.

3.3.9. Инвестор вправе:

- использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами;
- получать доступ к Платформе 24 часа в день 7 дней в неделю, с учетом ограничений, предусмотренных Правилами;
- требовать от Оператора исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.
- распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Оператора в порядке, установленном настоящими Правилами.
- расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Оператору уведомление о расторжении на адрес электронной почты: [support@incrowd.ru](mailto:support@incrowd.ru). Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Оператору, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Виртуального счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Оператору на перевод денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Оператора, и отраженных на балансе Виртуального счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения

Сторонами. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании на основании настоящего пункта, принятие действующих инвестиционных предложений, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора инвестирования, - аннулируются, денежные средства такого Инвестора по таким инвестиционным предложениям возвращаются на Виртуальный счет Инвестора. При наличии на Виртуальном счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора на банковский счет Инвестора.

- осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

3.3.10. Инвестор обязан:

- соблюдать условия и положения настоящих Правил;

- соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами;

- не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

- в случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно, как только стало ему известно сообщить об этом Оператору. Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Оператором, считаются совершенными Инвестором. При несоблюдении настоящего обязательства Оператор не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

- в пятидневный срок сообщать Оператору об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Виртуального счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

- выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Правилами и/или Договором инвестирования.

#### 3.4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

3.4.1. Оператор обязан:

- вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Платформе, выдавать по требованию Участника платформы выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров;

- обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы 24 часа 7 дней в неделю в режиме ограниченной функциональности (без сопровождения Оператора / с понедельника по пятницу с 10-00 до 19-00 – в режиме полной функциональности). При этом Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 5 (пяти) часов в день, с обязательным предварительным уведомлением Участников платформы в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ Оператором. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Платформе. В период проведения таких работ Оператор не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Платформы;

- обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе;

- обеспечивать электронный документооборот в соответствии с Правилами;

- соблюдать законодательство Российской Федерации при осуществлении деятельности с использованием Платформы и не использовать Платформу в противоправных целях;
- отражать актуальный баланс денежных средств Участников платформы на Виртуальных счетах, находящихся на Номинальном счете Оператора и которыми Участник платформы может распоряжаться;
- выполнять распоряжения Участников платформы по переводу денежных средств Участников платформы с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и законодательством РФ;
- размещать Инвестиционные предложения Инициаторов при полном выполнении Инициатором условий размещения Инвестиционного предложения, в том числе, но не ограничиваясь, установленных настоящими Правилами;
- выполнять иные обязательства Оператора, установленные настоящими Правилами.

#### 3.4.2. Оператор вправе:

- проводить регламентные работы по техническому обслуживанию Платформы и вносить функциональные, программные, технические изменения;
- приостановить работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою. В случае приостановке работы программных и технических средств Оператор в разумный срок уведомляет об этом Участников платформы путем размещения информации на Платформе;
- прекратить доступ Участника к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства, предупреждения нарушения Правил, предотвращения убытков Участников Платформы, уведомив об этом Участника Платформы не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа. Оператор направляет уведомление на имеющийся у Оператора адрес электронной почты Участника платформы;
- привлекать третьих лиц для оказания услуг по привлечению инвестиций/содействию в инвестировании;
- получать вознаграждение от Участника платформы в соответствии с настоящими Правилами.

## **4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ**

4.1. Заключение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, соответственно, между Оператором и Инициатором, и между Оператором и Инвестором осуществляется на Платформе путем присоединения Участника платформы к определенным Оператором и изложенным в указанных Договорах условиям в соответствии со статьями 428, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). При этом каждый потенциальный Инвестор, намеренный стать клиентом Оператора, до заключения с Оператором договора об оказании услуг по содействию в инвестировании должен подтвердить, что ознакомился с **Декларацией о рисках**, связанных с инвестированием на Платформе, и осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски. Факт ознакомления с Декларацией о рисках подтверждается путем проставления отметки об ознакомлении в чекбоксе и заверяется квалифицированной электронной подписью потенциального Инвестора.

4.2. Полноценным и окончательным подтверждением присоединения Участника платформы к условиям Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании считается совершение Участником платформы действий по регистрации на Платформе, в обязательном порядке сопровождающихся проверкой Оператором данных, заявленных Участника платформы.

4.3. В целях регистрации на Платформе Участник платформы обязуется заявить на Платформе достоверную, полную и актуальную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в регистрационной

форме Платформы. Процесс регистрации на Платформе состоит из двух этапов: первичная регистрация и аккредитация.

4.4. Первичная регистрация на Платформе начинается определением Участником платформы статуса, в котором будет произведена регистрация на Платформе - «Инициатор» или «Инвестор», и вводом адреса электронной почты (Логин), Пароля и номера мобильного телефона.

4.5. В процессе регистрации Участнику платформы необходимо будет подтвердить электронный адрес и(или) мобильный телефон. На электронный адрес и номер телефона Участника платформы высылаются, соответственно, электронное письмо и СМС-сообщение, содержащие код-подтверждение/СМС-код, которые необходимо ввести на Платформе в соответствующих окнах, что считается надлежащим подтверждением электронной почты и телефона. Все сведения, направленные или полученные с указанных адреса и телефона, будут считаться направленными/полученными от Участника платформы лично. В дальнейшем каждая авторизация на Платформе будет осуществляться по СМС-коду, сгенерированному при входе Участника платформы в Личный кабинет.

4.6. После первичной регистрации на Платформе Участнику необходимо пройти аккредитацию в соответствующем статусе на Платформе, заполнив следующие поля, предусмотренные для:

4.6.1. Физического лица – ФИО, дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (фактического пребывания), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

4.6.2. Индивидуального предпринимателя – ФИО, дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (фактического пребывания), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);

4.6.3. Юридического лица – полное и сокращенное наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), адрес местонахождения юридического лица, контактный телефон, ФИО законного представителя юридического лица, дата рождения и данные документа, удостоверяющие его личность. В случае если регистрация юридического лица на Платформе осуществляется от имени его уполномоченного представителя дополнительным является предоставление документа, подтверждающего полномочия такого лица на Платформе.

4.6.4. Обязательным для прохождения аккредитации на Платформе является прикрепление Участниками платформы электронных образов (скан-копии/фото-копии) следующих документов:

- для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – документ, удостоверяющий личность, (разворот с фотографией владельца и основной информации, а также разворот со сведениями о действительном адресе регистрации);

- для юридических лиц - учредительный документ и документы о назначении лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, и главного бухгалтера юридического лица.

4.6.5. На Платформе могут быть предусмотрены дополнительные поля, заполнение которых может являться обязательным для заключения договоров, указанных в п. 4.1. Правил с Участниками платформы.

4.6.6. Заявленные на Платформе данные пользователя, включая отметки в чекбоксе об ознакомлении с Декларацией о рисках, Правилами, а также прикрепленные электронные образы документов, формирующие в совокупности пакет электронного документа для прохождения аккредитации, заверяются Участником платформы своей Квалифицированной электронной подписью путем ее проставления в специальном поле. В случае подписания пакета электронного документа одной Квалифицированной электронной подписью, каждый из электронных документов, в том числе заявленные данные, входящих в этот пакет, считается подписанным, Квалифицированной электронной подписью.

4.7. Оператор оставляет за собой право в любой момент потребовать от Участника платформы документальное подтверждение данных, указанных при регистрации на Платформе и содержащих информацию о деятельности Участника платформы, а также иную информацию, связанную с использованием Платформы.

4.8. Идентификация лица, регистрирующегося на Платформе, осуществляется Оператором для целей заключения договоров, указанных в пункте 4.1. Правил, а также совершения операций через Платформу

по сделкам между Участниками платформы, на основании данных, заявленных в регистрационной форме Платформы и прикрепленных электронных образов документов. Установление лица, действующего на Платформе, обеспечивается путем сверки данных, заявленных Участником платформы в регистрационной форме, и данных о владельце сертификата ключа проверки квалифицированной электронной подписи. Если Участник платформы предоставил недостоверную, неполную и/или неактуальную информацию, или у Оператора есть основания полагать, что представленная Участником платформы информация является неполной, недостоверной и/или неактуальной, Оператор имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично от заключения и (или) исполнения Договоров, указанных в п. 4.1. Правил, в том числе прекратить или приостановить оказание такому Участнику платформы услуг (всех или, части), заблокировать или ограничить доступ такого Участника к Платформе, удалить его учетную запись и/или информацию, размещенную им на Платформе.

4.9. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций считается заключенным только после подтверждения проверки Оператором, представленной Участником платформы полной информации (документов) и соответствия такого Участника платформы требованиям, установленным настоящими Правилами.

4.10. Подтверждением заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, является доступ Участника платформы к Личному кабинету на Платформе.

4.11. Участник платформы, прошедший регистрацию и получивший доступ к Личному кабинету, поддерживает предоставленную информацию на Платформе в актуальном состоянии на протяжении всего времени использования Платформы. Оператор вправе в любой момент потребовать от Участника Платформы подтверждения данных, предоставленных Участником платформы при прохождении процедуры регистрации и/или после регистрации при дальнейшем использовании функционала Платформы. При неисполнении в дальнейшем данного требования Оператор вправе приостановить доступ Участника платформы к функционалу Платформы.

4.12. Участник платформы несет ответственность за действия на Платформе, которые производит третье лицо под Логинем и Паролем Участника платформы, все действия, совершенные третьим лицом под Логинем и Паролем Участника платформы, признаются как совершенные Участником платформы лично. В случае утери Пароля или наличия подозрений о несанкционированном доступе к учетной записи третьих лиц, Участник платформы обязан незамедлительно, как только стало ему известно сообщить об этом Оператору, после чего учетная запись подлежит блокировке до устранения вышеуказанных обстоятельств и восстановления пароля. Блокировка учетной записи означает невозможность доступа к Платформе.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ**

5.1. Оператор при осуществлении деятельности по организации привлечения инвестиций устанавливает единые требования к Участникам платформы.

5.2. Зарегистрированное на Платформе лицо в статусе Инициатора должно соответствовать следующим требованиям:

5.2.1. Юридическое лицо создано, а индивидуальный предприниматель зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.2. Осуществляемая деятельность приносит прибыль (может принести потенциальную прибыль для вновь образованного проекта/бизнеса/компании);

5.2.3. Деятельность осуществляется в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации и на основании специального разрешения (лицензии, свидетельства) в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законом;

5.2.4. Имеет «положительную» кредитную историю. Под положительной кредитной историей понимается отсутствие просроченной задолженности сроком более 60 календарных дней за последний год и просрочки более 90 календарных дней - за весь срок действующего или погашенного кредита (займа);

5.2.5. Отсутствуют сведения о неснятой или непогашенной судимости в отношении индивидуального предпринимателя и контролирующего юридического лица и/или его руководителя (единоличного исполнительного органа) за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

5.2.6. Отсутствуют сведения в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) юридического лица о привлечении к административному наказанию в виде дисквалификации либо срок, в течение которого такое лицо считался подвергнутым наказанию в виде дисквалификации, истек;

5.2.7. Отсутствуют сведения о введении в отношении индивидуального предпринимателя процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве)/ о возбуждении в отношении юридического лица производства по делу о банкротстве;

5.2.8. Отсутствуют сведения в отношении индивидуального предпринимателя об ограничении права на осуществление деятельности, предусмотренное Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.3. Зарегистрированный на Платформе Инвестор должен соответствовать следующим требованиям:

5.3.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, создано/зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.2. Физическое лицо не моложе 18 лет, являющееся гражданином Российской Федерации. Общая сумма инвестирования таким лицом на Платформе с учетом использования иных платформ в течение календарного года должна составлять не более **600 000 (Шестьсот тысяч) рублей**. Оператор осуществляет контроль за соблюдением данного ограничения в отношении Инвестора – физического лица при каждом инвестировании с использованием Платформы на основании сведений о сумме инвестирования в проекты, учтенные на Платформе, и заявленной таким Инвестором информации об общей сумме инвестирования, совершенной им с начала календарного года с использованием иных Платформ. Указанную информацию Инвестор-физическое лицо заявляет после нажатия на кнопку «Инвестировать», заполнив поле электронного запроса, и заверяет достоверность данной информации простой электронной подписью путем проставления отметки в чекбоксе. В случае если общая сумма инвестирования, совершенная таким Инвестором, с учетом сумм инвестирования с использованием иных Платформ превысит установленное ограничение, действия по инвестированию проектов на Платформе будут заблокированы до конца календарного года. Такой Инвестор сможет инвестировать в проекты на Платформе не ранее чем со следующего календарного года.

Указанное ограничение не распространяется на Инвесторов, являющихся индивидуальными предпринимателями и квалифицированными инвесторами Платформы.

5.4. Физическое лицо может быть признано Оператором квалифицированным Инвестором если оно отвечает любому из следующих требований, установленных нормативными актами Банка России:

5.4.1. В соответствии с п. 2.1.1. Указания Банка России от 29.04.2015 № 3629-У (далее – Указание Банка России) общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это физическое лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, должны составлять не менее 6 миллионов рублей. При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

5.4.2. Имеет установленный опыт работы не менее 3 лет в российской и (или) иностранной организации, которые совершали сделки с ценными бумагами и (или) заключали договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами (п.2.1.2. Указанием Банка России);

5.4.3. Совершило сделки с ценными бумагами и (или) заключило договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 миллионов рублей. (п. 2.1.3. Указания Банка России).

5.4.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 миллионов рублей (п. 2.1.4. Указания Банка России). При этом учитывается только следующее имущество: денежные средства и суммы начисленных процентов, находящиеся на счетах и (или) во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и (или) в иностранных

банках, с местом учреждения в государствах, с соответствующими органами (соответствующими организациями) которых Банком России заключено соглашение, предусматривающее порядок их взаимодействия; требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла; ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Указания, в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

5.4.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат «Chartered Financial Analyst (CFA)», сертификат «Certified International Investment Analyst (СПА)», сертификат «Financial Risk Manager (FRM)» (п. 2.1.5. Указания).

5.5. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором на основании заявления данного лица и представленных им подтверждающих документов, в обязательном порядке сопровождающиеся проверкой Оператором таких документов. Признание физического лица квалифицированным инвестором на основании предоставленной им недостоверной информации не является основанием недействительности сделок, совершенных на Платформе за счет этого лица.

5.6. Оператор в целях исполнения требований Федерального закона от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Федерального закона от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в любой момент вправе отказать в предоставлении доступа к Платформе в случаях:

5.6.1. Наличия подозрений в том, что сделки на Платформе осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового уничтожения.

5.6.2. Если Участник платформы является:

- лицом, включенным в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо организацией или физическим лицом, в отношении которых межведомственным координационным органом, осуществляющим функции по противодействию финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, принято решение о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества;

- лицом, включенным в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

5.7. В указанных в п. 5.6. Правил случаях зарезервированные денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете, Инициатору Оператором не передаются.

## **6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ**

6.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора инвестирования. Договор инвестирования состоит из Общих (типовых) условий по форме, содержащейся на Платформе (Приложении № 1 Правил) и Индивидуальных условий (Приложение № 2 Правил), формируемых на основании Инвестиционного предложения Инициатора.

6.2. Инвестирование осуществляется безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет, открытый Оператору.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

7.1. Инвестиционное предложение размещается на Платформе на основании заявки Инициатора поданной путем заполнения информации по стандартной форме, установленной на Платформе, в обязательном порядке сопровождающееся проверкой Оператором содержания такой информации.

7.2. Стандартная форма, заполняемая Инициатором на Платформе, включает в себя, но не ограничиваясь, следующие основные группы информации об Инициаторе и инвестиционном предложении:

<b>1. Информация об Инициаторе</b>	<b>1.1. Основные сведения:</b>   <b>1.2. Информация о деятельности:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ наименование, место нахождение и фактический адрес юридического лица, ИНН, КПП, персональный состав органов управления, сведения об уполномоченном лице, адрес электронной почты, номер телефона;</li><li>▪ фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес места жительства и фактического проживания индивидуального предпринимателя, ИНН, СНИЛС, адрес электронной почты, номер телефона;</li><li>▪ данные документа, удостоверяющего личность для индивидуального предпринимателя и уполномоченного представителя юридического лица, Устав юридического лица;</li><li>▪ банковские реквизиты</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ основные виды деятельности;</li><li>▪ сайт и логотип компании (если имеется);</li><li>▪ лицензии (разрешения) на право осуществления деятельности;</li><li>▪ сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать влияние на исполнение Инициатором обязательств перед Инвестором</li></ul>
<b>2. Информация об инвестиционном предложении</b>	<b>2.1. Основные условия инвестиционного предложения:</b>   <b>2.2. Общее описание</b>   <b>2.3. Результаты финансовой деятельности (документально подтвержденные)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ сумма займа;</li><li>▪ величина процентов, которые Инициатор должен выплатить Инвестору;</li><li>▪ срок возврата займа и процентов;</li><li>▪ порядок возврата займа и процентов;</li><li>▪ цель займа;</li><li>▪ обеспечения в виде поручительства и/или залога (если имеется);</li><li>▪ сведения, идентифицирующие поручителя/залогодателя и предмет залога.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ описание проекта/бизнес-модели;</li><li>▪ прогноз финансового состояния, а также предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и(или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования;</li><li>▪ медиа (презентации, инфографика, фотография проекта если имеется);</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ данные бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный год;</li><li>▪ данные промежуточной бухгалтерской отчетности на дату подачи заявки;</li><li>▪ управленческая отчетность;</li><li>▪ сведения об основных покупателях/ потребителей и поставщиков товаров/услуг;</li><li>▪ сведения об (активах здания, сооружения и права на землю, основное оборудование, его стоимость и износ, нематериальные активы)</li><li>▪ сведения об арендованном помещении</li></ul>



7.3. Инициатор, помимо существенных условий Договора инвестирования должен отразить в инвестиционном предложении срок действия такого инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования. В инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный (целевой) объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

7.4. Инвестиционное предложение, содержащее указание на обеспечение обязательств, возникающих из Договора инвестирования, в виде Поручительства/Залога размещается на Платформе при условии если лицо, имеющее намерение выступить Поручителем/Залогодателем по таким обязательствам прошло процедуру регистрации на Платформе по ссылке, направленной посредством Платформы, и получило доступ к Платформе в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил, путем присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций в качестве заказчика со статусом Поручитель/Залогодатель. В этом случае Поручителю/Залогодателю будет предоставлена возможность в рамках инвестиционного предложения заключить с любым зарегистрированным на Платформе Инвестором Договор поручительства/Договор залога в электронном виде с использованием своей квалифицированной электронной подписи.

7.5. Информация, раскрываемая Оператором о Инициаторе и инвестиционном предложении, публикуется на Платформе в форме карточки «Проекта» и включает в том, числе информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Инициатором, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения.

7.6. В инвестиционном предложении указываются сведения об экспертах в случае привлечения таковых для мониторинга и оценки деятельности Инициатора, а также результаты таких мониторинга и оценки.

7.7. Присвоение текущего рейтинга инвестиционному предложению настоящими Правилами не предусмотрено.

7.8. Инвестиционное предложение размещается на Платформе со сроком действия не более чем на 30 календарных дней и является доступным исключительно зарегистрированным Инвесторам Платформы. Инициатор может заявить иной срок действия инвестиционного предложения, но не превышающий установленный Оператором срок.

7.9. Срок действия инвестиционного предложения исчисляется со дня размещения на Платформе и заканчивается в 12:00 часов московского времени дня, отраженного в инвестиционном предложении как день окончания срока действия такого предложения. В случае если день окончания срока действия инвестиционного предложения выпадает на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.10. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор посредством Платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

7.11. Инициатор вправе повторно заявить о размещении на Платформе инвестиционного предложения, минимальный объем денежных средств по которому не привлечен на дату истечения срока ее действия, на тех же условиях или изменив существенные условия такого предложения. В этом случае Оператор вправе повторно запросить, а Инициатор обязан предоставить дополнительную информацию (документы), подтверждающие заявленные в инвестиционном предложении сведения.

7.12. Каждое инвестиционное предложение размещается на Платформе под своим уникальным номером. Договор инвестирования, а в случае наличия обеспечения Договор поручительства/Договор залога, заключенные между участниками Платформы, имеют номер, соответствующий уникальному номеру такого инвестиционного предложения.

7.13. Оператор оставляет за собой право устанавливать ограничения в части объемов привлечения инвестиций и суммы инвестирования, информация о которых раскрывается в каждом инвестиционном предложении, размещаемом на Платформе.

## **8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

8.1. Договор инвестирования, а также Договор поручительства/Договор залога и другие договоры, заключаются на Платформе в письменной форме путем подписания участниками сделки квалифицированной электронной подписью электронного документа, сформированного программно-техническими средствами Платформы на условиях инвестиционного предложения (оферты) Инициатора и принятия (акцепта) ее Инвестором.

8.2. Инвестиционное предложение признается офертой Инициатора, адресованной Инвестору(ам) Платформы и размещается на Платформе при условии, что Инициатор и Поручитель/Залогодатель (при наличии обеспечения) путем нажатия на специальную кнопку в Личном кабинете выразили свою волю заключить с любым Инвестором Платформы, совершившим акцепт инвестиционного предложения, Договор инвестирования и Договор поручительства/Договор залога в пределах суммы инвестиций по форме установленной на Платформе, с положениями которых они ознакомились и соглашаются в полном объеме без каких-либо оговорок.

8.3. После совершения Инициатором и Поручителем/Залогодателем (в случае наличия обеспечения) действий, указанных в п. 8.2. Правил, инвестиционное предложение становится доступным для инвестирования (акцепта) Инвесторам Платформы.

8.4. Инвестор, намеренный заключить на Платформе Договор инвестирования, совершает акцепт (принятие) инвестиционного предложения, нажав в выбранном инвестиционном предложении на кнопку «Инвестировать» и указав «Сумму инвестирования». В случае если сумма инвестирования составляет более 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, в том числе с учетом ранее инвестированных сумм в течение календарного года кнопка «Инвестировать» для Инвестора - физического лица является недоступной, за исключением случаев, если такой Инвестор признан Оператором квалифицированным Инвестором Платформы. Нажимая на кнопку «Инвестировать» Инвестор тем самым выражает свою волю заключить сформированный программно-техническими средствами Платформы Договор инвестирования и Договор поручительства/Договор залога (при наличии такого обеспечения) на условиях инвестиционного предложения в пределах суммы инвестиций, и подтверждает, что ознакомился и согласен с их содержанием без каких-либо оговорок путем подписания договора(ов) квалифицированной электронной подписью. При наличии обеспечения в виде залога Инвестор, нажимая на кнопку «Инвестировать», соглашается с тем, что Договор залога от имени и в интересах Инвестора будет заключен Управляющим залогом, и выражает свою волю заключить сформированный программно-техническими средствами Платформы Договор управления залогом и подтверждает, что ознакомился и согласен с его содержанием без каких-либо оговорок путем подписания данного договора своей квалифицированной электронной подписью.

8.5. Управляющий залогом на основании Договора управления залогом, обязуется не позднее дня перечисления денежных средств Инициатору заключить от имени и в интересах Инвестора (залогодержателя) Договор залога с Залогодателем и осуществлять все права и обязанности Инвестора (залогодержателя) по Договору залога. В случае если необходимый объем инвестиций достигнут за счет денежных средств более чем одного Инвестора Управляющий залогом обязуется заключить Договор залога с Залогодателем с множественностью на стороне Инвесторов (залогодержателей) и осуществлять права и обязанности по такому договору в интересах всех Инвесторов (залогодержателей).

Управляющим залогом на Платформе может выступить юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, успешно прошедший аккредитацию на Платформе, информация о которых в обязательном порядке раскрывается Оператором на Платформе.

8.6. Инвестор, совершивший акцепт инвестиционного предложения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня акцепта, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования оформляется на Платформе с помощью программно-технических средств Платформы, используемых для акцепта инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете, Инициатору Оператором не передаются.

8.7. Инвестиционное предложение прекращает свое действие на Платформе при достижении максимального объема денежных средств либо в дату истечения срока действия инвестиционного предложения, если объем привлеченных денежных средств равен или превышает минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении.

8.8. Оператор раскрывает информацию о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем объема денежных средств в день такого прекращения посредством указания на Платформе о завершении сбора средств и размещения в Личном кабинете Инициатора, а также Поручителя/Залогодателя (при наличии обеспечения) подписанного(ых) со стороны Инвестора(ов) Договора(ов) инвестирования, Договора(ов) поручительства и/или Договора(ов) залога, сформированные на условиях инвестиционного предложения и в пределах сумм инвестиций.

8.9. Не позднее следующего дня после прекращения срока действия инвестиционного предложения Инициатор, а также Поручитель/Залогодатель подписывают со своей стороны Договор(ы) инвестирования, Договор(ы) поручительства и/или Договор(ы) залога квалифицированной электронной подписью.

8.10. Оператор осуществляет перевод денежных средств с Номинального счета на расчетный счет Инициатора только после подписания всеми участниками сделки договоров в рамках соответствующего инвестиционного предложения. Подписанные договоры отображаются в Личном кабинете каждого участника сделки в виде электронных документов и прикрепленных к ним файлов электронных подписей сторон сделки.

8.11. Договор инвестирования, а в случае наличия обеспечения и Договор поручительства/Договор залога, сформированные на условиях инвестиционного предложения с использованием технических средств Платформы, считаются заключенными при одновременном соблюдении следующих условий:

8.11.1. Согласно условиям, на которых Инвесторы акцептовали инвестиционное предложение Оператор зарезервировал на Номинальном счете денежные средства Инвесторов в общей сумме, равной максимальному объему денежных средств, указанных в инвестиционном предложении, либо к дате истечения срока действия инвестиционного предложения общий объем денежных средств, которые Оператором зарезервированы на основании распоряжения (акцепта) Инвесторов, равна или превышает минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, и Инвестор не заявил об отказе в заключении Договора инвестирования;

8.11.2. Всеми участниками инвестиционного предложения достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора инвестирования, что подтверждается подписанием ими своей Квалифицированной электронной подписью Договора инвестирования, а в случае наличия обеспечения – Договора поручительства/ Договора управления залогом/Договора залога;

8.11.3. Денежные средства, перечисленные Оператором с Номинального счета в соответствии с Договором инвестирования, поступили на банковский счет Инициатора. Датой поступления денежных средств на расчетный счет Инициатора, считается дата исполнения платежного поручения о перечислении денежных средств по Договору инвестирования банком Оператора.

8.12. Оператор обязан перечислить денежные средства Инвестора с Номинального счета Оператора на банковский счет Инициатора **не позднее 3 (Трех) рабочих дней**, следующих за днем прекращения действия инвестиционного предложения, и внести запись в реестр договоров.

## **9. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМИ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО ОПЕРАТОРУ**

9.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации Оператор ведет учет денежных средств каждого Инвестора, зачисленных на Номинальный счет, открытый Банком Оператору. Инвесторы и Инициаторы, не являются сторонами Договора номинального счета между Банком и Оператором, в соответствии с которым Оператору открыт Номинальный счет.

9.2. Согласно Правил и условий заключаемых сделок на Платформе по Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:

9.2.1. Перечисление (вывод) денежных средств Инвесторов на их банковские счета;

- 9.2.2. Перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на расчетный счет Инициатора;
- 9.2.3. Перечисление предусмотренных Правилами Платформы сумм вознаграждения Оператору.
- 9.3. Права на денежные средства на Номинальном счете принадлежат Инвестору (Бенефициару) в объеме отраженных на его Виртуальном счете денежных средств, переведенных им на Номинальный счет для последующего заключения Договоров инвестирования на Платформе, а также в объеме обязательств каждого Инициатора перед каждым Инвестором по заключенным Договорам инвестирования. До момента полного исполнения Договоров инвестирования Инвесторы признаются бенефициарными владельцами всех денежных средств, перечисленных соответствующими Инициаторами на Номинальный счет пропорционально суммам их инвестиций. В случае перечисления Инициатором на Номинальный счет денежных средств сверх его обязательств, излишняя сумма денежных средств после исполнения обязательств по Договору инвестирования подлежит возврату Инициатору как ошибочно перечисленная сумма денежных средств. Данное положение следует рассматривать как поручение Инвестора(ов) (Бенефициаров) и дополнительного распоряжения Оператору для этого не требуется.
- 9.4. Денежные средства, перечисляемые Инициатором на Номинальный счет во исполнение Договоров инвестирования, заключенных в рамках одного инвестиционного предложения, распределяются между Инвесторами пропорционально сумме инвестиций каждого Инвестора в общей сумме, полученной Инициатором по Договорам инвестирования, заключенным в соответствии с инвестиционным предложением.
- 9.5. Оператор не вносит собственные денежные средства на Номинальный счет для расчетов по Договорам инвестирования.
- 9.6. В соответствии с законодательством РФ не допускаются приостановление операций по Номинальному счету, арест или списание денежных средств, находящихся на Номинальном счете, по обязательствам Оператора.
- 9.7. Подача Инвестором распоряжений на перечисление денежных средств, отраженных на Виртуальных счетах, осуществляется исключительно посредством Платформы.
- 9.8. Участники сделки совершают расчеты по заключенным Договорам инвестирования безналичными денежными средствами исключительно только с использованием Номинального счета Оператора.
- 9.9. Инвестор осуществляет инвестирование с использованием Платформы за счет денежных средств, зачисленных им на Номинальный счет, в отношении которых он является бенефициаром. Денежные средства, перечисляемые Инвестором на Номинальный счет, считаются полученными Оператором с момента зачисления соответствующей денежной суммы на Номинальный счет.
- 9.10. При этом денежные средства не могут быть перечислены на Номинальный счет со счета третьего лица. В случае обнаружения Оператором нарушения данного положения, Оператор осуществляет возврат денежных средств по реквизитам счета третьего лица в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения.
- 9.11. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет Оператора, отражаются автоматически в день зачисления на Виртуальном счете в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления инвестирования. До момента отражения денежных средств на Виртуальном счете их использование Инвестором для целей инвестирования невозможно. Проценты на денежные средства, зачисленные на Номинальный счет, не начисляются.
- 9.12. В случае если денежных средств, отраженных на Виртуальном счете Инвестора как доступных для инвестирования, недостаточно для осуществления инвестирования в выбранное Инвестором инвестиционное предложение, Платформа не предоставляет возможность инвестирования.
- 9.13. Акцепт Инвестором инвестиционного предложения на Платформе одновременно является дачей распоряжения Оператору зарезервировать и осуществить перевод денежных средств с Номинального счета, на банковский счет Инициатора в соответствии с условиями Договора инвестирования. Оформление Инвестором отдельного распоряжения для перевода денежных средств не требуется. В случае если Инвестор отказался от заключения Договора инвестирования в порядке, предусмотренном п. 8.6. Правил либо Договор инвестирования в силу п. 7.10. Правил не заключен, данное Инвестором

распоряжение о переводе денежных средств аннулируется, а зарезервированные Оператором денежные средства Инициатору не переводятся.

9.14. Инвестор размещает на Номинальном счете денежные средства, необходимые для исполнения Договоров инвестирования, заключаемых им на Платформе. При этом Инвестор признает, что в случае установления недостоверности или неактуальности предоставленных им сведений о себе Оператором может быть отказано ему в осуществлении исполнения распоряжения о переводе денежных средств по Договорам инвестирования, а также в оказании услуг по содействию в инвестировании на Платформе.

9.15. Инвестор при использовании Номинального счета вправе:

9.15.1. Определять круг лиц среди Инициаторов, которым будут переводиться денежные средства, размещенные на Номинальном счете и давать Оператору распоряжения в форме акцепта инвестиционного предложения о перечислении денежных средств на банковский счет Инициатора по Договору инвестирования.

9.15.2. Требовать от Оператора Платформы предоставления информации о совершенных операциях с денежными средствами на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвестору.

9.15.3. Потребовать через сервисы Личного кабинета осуществление Оператором перечисления денежных средств с Номинального счета на банковский счет Инвестора, по реквизитам, указанным в Личном кабинете Инвестора, в сумме, отраженной на Виртуальном счете Личного кабинета как сумма, доступная для инвестирования.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора на его банковский счет осуществляется Оператором **не позднее трех рабочих дней**, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора.

9.16. Оператор Платформы при использовании Номинального счета:

9.16.1. Не вносит собственные денежные средства на Номинальный счет.

9.16.2. Осуществляет расчеты по Договору инвестирования исключительно за счет средств сторон соответствующего Договора инвестирования.

9.16.3. Исполняет соответствующее распоряжение Инвестора в пределах и при условии достаточности денежных средств Инвестора, имеющихся на Номинальном счете.

9.16.4. Направляет в Банк платежное поручение о перечислении денежных средств во исполнение Договора инвестирования на основании распоряжения Инвестора в срок не позднее трех рабочих дней со дня прекращения инвестиционного предложения, при условии подписания всеми участниками сделки Договоров, заключаемых в рамках инвестиционного предложения. В качестве лица, направляющего платежное требование, указывается Оператор Платформы, как лицо, действующее от имени и по поручению Инвестора либо от собственного имени, но по поручению Инвестора. Если иное не установлено Договором инвестирования, датой осуществления платежа Инвестором будет считаться дата списания денежных средств с Номинального счета.

9.16.5. Информировывает Инвестора об операциях с денежными средствами, которые находятся на Номинальном счете, а также о платежах Инициатора, зачисленных на Номинальный счет во исполнение Договора инвестирования, путем отражения сведений о каждой операции на Виртуальном счете Инвестора **не позднее рабочего дня**, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9.16.6. По запросу Банка предоставляет информацию по остаткам денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете. При этом Оператор вправе запросить дополнительную информацию как у Инвестора, так и у Инициатора в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9.16.7. Оператор не несет ответственности за несвоевременное исполнение распоряжений Инвестора в случае, если операции задерживаются в результате действий/бездействия третьих лиц.

9.17. Инвестор и Инициатор несут ответственность за несвоевременное и неполное уведомление Оператора Платформы об обстоятельствах, имеющих значение для исполнения распоряжений, в том числе об изменении ранее сообщенных Оператору сведений, реквизитов. В случае несвоевременного или неполного уведомления Оператора об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, а также

предоставления недостоверной или неактуальной информации Оператору Инвестор или, соответственно, Инициатор несет ответственность за возможные последствия своих действий или бездействия.

## 10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

10.1. Вознаграждение Оператора за оказание услуг Платформы выплачивается Участником платформы в размере, установленном Тарифами Оператора, и определяется как процент от суммы денежных средств, привлеченных на основании Инвестиционного предложения, либо иным способом, указанным в Тарифах.

10.2. Осуществляя регистрацию на Платформе, Участник платформы тем самым подтверждает свое согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.

10.3. Вознаграждение Оператора оплачивается Инициатором одним из следующих способов:

10.3.1. Путем удержания из суммы займа, предоставленной Инициатору Инвестором по заключенному между ними Договору инвестирования, путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа Инициатору, при этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Инициатора третьему лицу – Оператору и считается переданной Инициатору (ч. 5 ст. 807 ГК РФ);

10.3.2. Путем зачисления Инициатором денежных средств на расчетный счет Оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты прекращения Инвестиционного предложения.

10.4. Выбор способа оплаты вознаграждения подтверждается Инициатором в момент подачи заявки на размещение Инвестиционного предложения.

10.5. В случае неоплаты Инициатором вознаграждения в срок, установленный п. 10.3.2. Правил, вознаграждение удерживается Оператором из суммы займа в порядке, предусмотренном пунктом 10.3.1. Правил.

10.6. Тарифы Оператора для Инициатора:

Наименование услуги	Размер вознаграждения *		
	Заключение договора инвестирования в рамках размещенного:	(% от суммы привлеченных инвестиций)	
		Срок действия инвестиционного предложения, указанный Инициатором (календарные дни):	
		от 1 до 7	от 8 до 30
Услуги Оператора по предоставлению доступа к сервисам инвестиционной платформы INCROWD и привлечению инвестиций (размещение инвестиционного предложения, привлечение инвестиций, заключение и обслуживание договора инвестирования)	1-ого инвестиционного предложения	9%	5%
	2-ого инвестиционного предложения	8%	4,75%
	3-его инвестиционного предложения и последующих	7%	4,5%
Услуги Оператора по сопровождению государственной регистрации залога движимого/недвижимого имущества	Единовременная оплата без учета государственной пошлины, услуги нотариуса: <b>3000 рублей/ 1 объект залога**</b>		

### Примечание:

\* Оператор вправе предоставить скидку на размер вознаграждения в рамках рекламных акций, действующих на момент размещения инвестиционного предложения.

\*\* Инициатор оплачивает в полном объеме все расходы, связанные с государственной регистрацией залога движимого/недвижимого имущества, включая государственную пошлину, услуги нотариуса, иные обязательные сборы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора на основании счета.

10.7. Тарифы Оператора для Инвестора:

Наименование услуги	Размер вознаграждения	Порядок оплаты
---------------------	-----------------------	----------------

Услуги Оператора по предоставлению доступа к сервисам инвестиционной платформы INCROWD и содействию в инвестировании (полный доступ к инвестиционным предложениям Инициаторов, заключение и обслуживание договора инвестирования)	Бесплатно	-
Услуги Оператора по взысканию просроченной задолженности (претензионная и судебная работа, сопровождение исполнительного производства)	Единовременная оплата (не включает участие в судебных заседаниях): <b>30 000 рублей*</b> Оплата по судебным заседаниям: <b>5000 рублей/ 1 судебное заседание **</b>	Оплата производится безналичными денежными средствами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора на основании счета

**Примечание:**

\* Стоимость услуг указана без учета обязательных сборов и платежей (государственная пошлина, услуги нотариуса, иные сборы), оплата которых производится на основании счета Оператора в порядке, предусмотренном для оплаты услуги по взысканию просроченной задолженности.

\*\* При необходимости выезда за пределы г. Москвы дополнительно оплачиваются расходы на проезд и проживание.

10.8. Оператор вправе изменять Тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении Тарифов Оператор публикует на Платформе, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника платформы. Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего уведомления, если иной срок не предусмотрен таким уведомлением. В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник платформы считается принявшим полностью или безоговорочно все изменения.

10.9. Акты об оказании услуг Оператором не составляются. Факт оказания услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы. В случае необходимости такой акт составляется Оператором на основании письменного запроса Участника Платформы, направленного на адрес электронной почты: [support@incrowd.ru](mailto:support@incrowd.ru).

## 11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ

11.1. Оператор в соответствии с законодательством раскрывает следующую информацию на Платформе:

№п/п	Состав раскрываемой информации	Порядок раскрытия информации	Срок раскрытия информации
1	Информация об операторе инвестиционной платформы и о его деятельности	В разделе «Контакты» по адресу: <a href="https://incrowd.ru/contacts">https://incrowd.ru/contacts</a> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инкрауд»;</li> <li>▪ юридический адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 35, стр.1, этаж 7, пом./ком. VII/26.</li> <li>▪ Фактический адрес: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 35, стр.1, этаж 7, пом./ком. VII/26.</li> </ul> В разделе «Раскрытие информации» по адресу: <a href="https://incrowd.ru/raskrytie-informacii">https://incrowd.ru/raskrytie-informacii</a>  Устав Оператора;	В дату внесения изменений в опубликованную информацию

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Сведения о лицах, контролирующих Оператора: Шафеев Виль Ильдарович</li> <li>▪ Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее 10% голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал Оператора: Шафеев Виль Ильдарович;</li> <li>▪ Сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора: Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган - Шафеев Виль Ильдарович;</li> <li>▪ Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;</li> </ul> <p>В разделе «Тарифы» по адресу: <a href="https://incrowd.ru/tarify">https://incrowd.ru/tarify</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора.</li> </ul>	
2	Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями	В разделе «Документы» по адресу: <a href="https://incrowd.ru/documents">https://incrowd.ru/documents</a>	Не позднее даты утверждения/внесения изменений в Правила
3	Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы	Раздел 4 Правил Раздел 8 Правил	Не позднее даты утверждения/внесения изменений в Правила
4	Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции	В разделе «Сборник актуальных вопросов» по адресу: <a href="https://incrowd.ru/faq">https://incrowd.ru/faq</a>	В дату внесения изменений в опубликованную информацию
5	Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций	В разделе «Раскрытие информации» по адресу: <a href="https://incrowd.ru/raskrytie-informacii">https://incrowd.ru/raskrytie-informacii</a>	Не позднее 45 календарных дней после окончания отчетного периода
6	Срок восстановления функционирования Платформы в случае ее нарушения функционирования	В разделе 13 Правил	Не позднее даты утверждения/внесения изменений в Правила
7	Информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании	Необходимым условие не является	Не позднее даты утверждения/внесения изменений в Правила



8	Информация об Инициаторе и инвестиционном предложении	В Личном кабинете в разделе «Проекты»	В дату опубликования проекта на Платформе
---	---	---------------------------------------	---

## 12. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

12.1. Обмен информацией между Инвесторами на Платформе осуществляется путем направления Инвестором, получившим инвестиционное предложение, в адрес Оператора запроса на передачу соответствующей информации другим Инвесторам, получившим это же инвестиционное предложение.

12.2. Запрос Инвестора на передачу информации другим Инвесторам направляется на адрес электронной почты: [support@incrowd.ru](mailto:support@incrowd.ru).

12.3. Текст запроса на передачу информации должен содержать номер инвестиционного предложения, в рамках которого Инвестор предоставляет информацию. Запрос на передачу информации без указания номера инвестиционного предложения, признается Оператором ненаправленным.

12.4. Оператор в течение одного рабочего дня рассматривает запрос Инвестора на передачу информации и информирует Инвестора о принятом решении путем направления ответа на адрес электронной почты Инвестора.

12.5. В случае принятия Оператором положительного решения по запросу Инвестора на передачу информации, соответствующая информация размещается Оператором в Личном кабинете Инвестора/ Инвесторов в разделе «События», которым данная информация адресована, в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения Оператором по соответствующему запросу Инвестора.

12.6. Инвестор признает право Оператора отказать Инвестору в передаче информации другим Инвесторам с использованием Платформы, в случае если передача такой информации нарушает законодательство Российской Федерации и/или не относится к инвестиционному предложению, в рамках которого была предоставлена такая информация.

## 13. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПЛАТФОРМЫ И МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Оператор предоставляет Участнику платформы сервисы Платформы и Мобильного приложения в объеме, предусмотренном функциональными возможностями Платформы и Мобильного приложения для Участника платформы с соответствующим статусом на Платформе.

13.2. Право использовать сервисы Платформы и Мобильного приложения предоставляются пользователю безвозмездно на условиях простой неисключительной лицензии.

13.3. Допуск к сервисам Платформы и Мобильного приложения осуществляется только способами, предусмотренными настоящими Правилами при условии заключения Договора об оказании услуг в привлечении инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Само по себе использование Платформы или Мобильного приложения без заключения указанных договоров не предоставляет право на получение доступа к сервисам Платформы и Мобильного приложения.

13.4. Участник платформы гарантирует, что не будет использовать сервисы Платформы и Мобильного приложения с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации, условий настоящих Правил, выходя за пределы функционала сервиса, а в случае заключения Сделок условий этих сделок, а также в целях причинения вреда Оператору и третьим лицам.

13.5. Оператор не несет ответственность за использование Мобильного приложения с мобильного устройства Участника платформы третьими лицами, в связи с чем все действия, исходящие с мобильного устройства Участника платформы, считаются исходящими соответственно от Участника платформы.

13.6. О наличии ошибок или неполадок, возникших в процессе использования сервисов Платформы или Мобильного приложения Участник платформы вправе сообщить Оператору по адресу электронной почты: [support@incrowd.ru](mailto:support@incrowd.ru).

13.7. Срок восстановления функционирования Платформы, в случае нарушения по форс-мажорным обстоятельствам, независящим от Платформы, в том числе, но не ограничиваясь: отсутствие электроснабжения в результате аварий или природных (стихийных) бедствий; нарушение

функционирования обслуживающих Платформу банковских организаций, в которых открыт номинальный счет Платформы; противоправные действия третьих лиц; приостановление деятельности в результате введения ограничений уполномоченными государственными органами и т.п. – до момента устранения причин нарушения функционирования. В случае нарушения функционирования Платформы вследствие критических сбоев в программном обеспечении Платформы или иных технических причин – в течение одних суток с момента фиксации нарушения.

13.8. Сервисы Платформы и Мобильного приложения предназначены для получения информации об Operatore, ознакомления с услугами, оказываемыми Operatorem, совершения действий, направленных на заключение Сделок, совершение действий, направленных на исполнение Сделок.

13.9. Operatop в праве прекратить или приостановить оказание услуг Участнику платформы, заблокировать или ограничить доступ к Платформе и(или) Мобильному приложению в случае нарушения Участником платформы положений Правил, Политики Operatopop в отношении обработки персональных данных, Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договopop об оказании услуг по содействию в инвестировании.

#### **14. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

14.1. Operatop, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63-ФЗ) устанавливает в настоящем разделе Правил порядок электронного взаимодействия между Участниками Платформы. Все зарегистрированные на Платформе Инвесторы и Инициаторы, включая Поручители/Залогодатели, а также Operatop являются участниками электронного взаимодействия и соглашение между указанными лицами, изложенное в настоящем Разделе Правил, является соглашением между участниками электронного взаимодействия на Платформе (далее – Соглашение).

14.2. Принятие Участниками платформы настоящих Правил в порядке, установленном Разделом 1 Правил, является принятием условий настоящего Соглашения в редакции, действующей на момент принятия Правил Участниками платформы.

14.3. Заключая настоящее Соглашение и применяя Электронные подписи на Платформе, Участник платформы подтверждает свое согласие со всеми условиями Соглашения в полном объеме, положения Соглашения ему понятны, имеют для него юридическую силу, также он уведомлен о рисках, связанных с применением Электронной подписи, согласен с ними и принимает их на себя в полном объеме (п. 4.7. и 4.8. Декларации о рисках).

14.4. Настоящим Соглашением и Правилами устанавливается применение на Платформе Простой электронной подписи и Квалифицированной электронной подписи. Участники платформы подписывают электронные документы, формируемые с использованием Платформы, своей Простой электронной подписью и Квалифицированной электронной подписью в случаях, в порядке и на условиях, установленных в настоящем Соглашении и Правилах.

14.5. В случае подписания Участником платформы одной Простой электронной подписью или одной Квалифицированной электронной подписью нескольких связанных между собой Электронных документов (пакет Электронных документов), каждый из Электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным, соответственно, Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью.

14.6. Operatop и Участники платформы договорились считать ключом проверки Простой электронной подписи Логин и Пароль зарегистрированного Участника платформы.

14.7. Руководствуясь положениями п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2 ст. 6 Закона № 63-ФЗ Operatop и Участники платформы, настоящим договорились о том, что любые электронные документы считаются подписанными Простой электронной подписью в тех случаях, если функционал Платформы не требует их подписания Квалифицированной электронной подписью, и при условии, если они соответствуют любому из следующих требований:

- подписание документов выполняется после авторизации Участника платформы при использовании сервисов Платформы, в том числе путем нажатия электронной кнопки, отметки в чекбоксе;
- Электронный документ создан и/или отправлен с использованием функционала Платформы;

- в текст Электронного документа включена надпись «подписано Простой электронной подписью», автоматически формируемая при авторизации Участника платформы на Платформе с использованием Логина и Пароля, а также СМС-кода, сгенерированного и направленного СМС-сообщением при авторизации на платформе.

14.8. Участники платформы знакомятся с условиями Правил, в том числе настоящим Соглашением, и подтверждают свое согласие с Правилами, в том числе настоящим Соглашением, используя соответствующий функционал Платформы, путем ввода СМС-кода из СМС-сообщения, направленного на номер телефона, указываемый при регистрации на Платформе.

14.9. Оператор Платформы и Участник платформы настоящим соглашаются, что совершение действий, предусмотренных п. 12.8 Правил, считается первым использованием Участником платформы Простой электронной подписи в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

14.10. Электронный документ, подписанный Простой электронной подписью Участника Платформы, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью такого Участника платформы, в случае направления (отправки, предоставления, распространения, опубликования, размещения) любой информации (сообщения, уведомления, заявления, поручения, распоряжения и пр.) Участникам платформы через свой Личный кабинет, в том числе в случае направления такой информации Оператору, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

14.11. Участники платформы настоящим соглашаются, что операции, Сделки и иные юридически значимые действия, совершенные Оператором или Участником платформы на основании электронных документов, подписанных Простой электронной подписью, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Оператором или Участником платформы на основании документов, оформленных на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью, и не могут быть оспорены ни Оператором, ни Участником Платформы на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

14.12. Соглашением устанавливается следующий перечень электронных документов, подписываемый Простой электронной подписью Участника платформы в зависимости от статуса на Платформе:

14.12.1. Инвестор подписывает Простой электронной подписью:

- согласие физического лица, осуществляющего регистрацию на Платформе в качестве Инвестора на проверку персональных данных Оператором путем отметки в чекбоксе;
- согласие о присоединении к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, с Правилами, Политикой Оператора в отношении обработки персональных данных путем отметки в чекбоксе;
- уведомления и заявления, запросы и ответы на запросы;
- соглашение/уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- требования направляемые с использованием Платформы Инициатору в т.ч. Поручителям/Залогодателям в рамках исполнения Договора инвестирования и Договора поручительства/Договора залога;
- иные документы и сообщения, которые направляются с использованием функционала Платформы.

14.12.2. Инициатор, а также Поручитель/Залогодатель подписывают Простой электронной подписью:

- согласие Инициатора, являющегося индивидуальным предпринимателем, а также согласие физического лица, осуществляющего регистрацию на Платформе в качестве уполномоченного представителя Инициатора на обработку персональных данных Оператором путем отметки в чекбоксе;
- согласие о присоединении к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, с Правилами, Политикой Оператора в отношении обработки персональных данных путем отметки в чекбоксе;
- уведомления и заявления, запросы и ответы на запросы;
- соглашение/уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- электронные образы документов, отправляемых и получаемые в рамках заключения/исполнения Договоров инвестирования, Договора поручительства/Договора залога.

- иные документы и сообщения, которые направляются с использованием функционала Платформы.

14.13. Применение Участниками платформы Квалифицированной электронной подписи осуществляется в обязательном порядке в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, для чего Участникам платформы необходимо иметь сертификат ключей проверки квалифицированной электронной подписи, выданный любым из аккредитованных удостоверяющих центров, перечень которых приведен на сайте Федеральной налоговой службы.

14.14. Электронный документ, подписанный на Платформе с применением Квалифицированной электронной подписи признается в силу Закона № 63-ФЗ равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному Участником платформы собственноручной подписью и заверенному печатью, при одновременном соблюдении следующих условий:

- сертификат ключа проверки квалифицированной электронной подписи создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

- квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа;

- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;

- квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ.

14.15. Участники платформы обязаны заблаговременно продлевать срок действия сертификатов ключа проверки квалифицированной электронной подписи.

14.16. Квалифицированная электронная подпись образуется путем добавления к электронному документу реквизита, полученного в результате криптографического преобразования информации с использованием средств электронной цифровой подписи и ключевой идентифицирующей информации.

14.17. Участник платформы применяет на Платформе Квалифицированную электронную подпись при условии установления на своем компьютере программного обеспечения КриптоПро ЭЦП browser plug-in, предназначенного для создания и проверки Квалифицированной электронной подписи на Платформе. Для установления программного обеспечения Участнику платформы необходимо следовать инструкциям экранных форм, выводимых на Платформе.

14.18. В соответствии с настоящими Правилами Квалифицированная электронная подпись применяется на Платформе в следующих случаях:

14.18.1. Инициатор, равно как и Поручитель/Залогодатель (в случае наличия обеспечения) подписывают Квалифицированной электронной подписью:

- согласие на получение информации из бюро кредитных историй и запрос информации в Центральном каталоге кредитных историй;

- электронный документ о размещении на Платформе инвестиционного предложения;

- Договор инвестирования и Договор поручительства/Договор залога;

- документы по совершенным Сделкам на Платформе, которые могут быть заключены в будущем (включая дополнительные соглашения, приложения, иные дополнения к ним);

- иные документы (копии документов), представляемые посредством Платформы.

14.18.2. Инвестор подписывает квалифицированной электронной подписью:

- Договор инвестирования, сформированный на условиях инвестиционного предложения в пределах суммы инвестирования таким Инвестором, Договор поручительства/Договор залога в случае наличия обеспечения;

- уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования;

- документы по совершенным сделкам, которые могут быть заключены в будущем (включая дополнительные соглашения, приложения, иные дополнения к ним);
- распоряжение о выводе денежных средств, доступных для инвестирования с Номинального счета;
- иные документы (копии документов), представляемые посредством Платформы.

14.19. Электронный документ, подписанный на Платформе с применением Простой электронной подписи или Квалифицированной электронной подписи, размещается в специальном разделе Личного кабинета Участника платформы, как подписавшего такой документ, так и получающего электронный документ, в момент подписания таких электронных документов, и влечет гражданско-правовые последствия с момента их размещения в Личном кабинете. Электронные документы считаются доставленными и полученными Участником платформы в момент их размещения в Личном кабинете независимо от того, ознакомился ли с ними такой Участник платформы.

14.20. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Участников платформы по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Участники платформы настоящим обязуются осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную им при регистрации на Платформе. В этой связи Участник платформы несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами, размещенными в его Личном кабинете (направленными такому Участнику платформы Оператором или другим Участником платформы).

14.21 Участники платформы подписывают Электронной подписью не только документы, формируемые с использованием Платформы, но и сообщения (информацию) иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

14.22. Сообщения (информация), которые Участник платформы получает, размещает (предоставляет, направляет кому бы то ни было и распространяет) с использованием своего Личного кабинета являются юридически значимыми сообщениями и влекут для такого Участника платформы гражданско-правовые последствия с момента их размещения в Личном кабинете.

14.23. Участники платформы настоящим Соглашением обязуются обеспечивать безопасность ключей Электронной подписи, используемых на Платформе и принимают на себя все риски, связанные с осуществлением подписания электронных документов на Платформе в результате компрометации ключей Электронной подписи, а также за убытки, понесенные Участником платформы в связи с неправомерными действиями третьих лиц.

14.24. Настоящее Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение периода использования Участниками платформы Электронной подписи на Платформе. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, Оператор хранит электронные документы, которые формировались или передавались посредством Платформы в течение 5 (Пяти) лет после прекращения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

14.25. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

14.26. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

14.27. В случае возникновения споров о факте получения одной из Сторон какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

## **15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

15.1. За нарушения, неисполнения, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий, предусмотренных настоящими Правилами, Оператор и Участники платформы несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник платформы по причине несоблюдения этим Участником требований Правил.

15.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник платформы по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Платформы, вследствие ненадлежащего изучения положений Правил, незнания законодательства Российской Федерации, а также ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, предусмотренных Правилами.

15.4. Оператор не несет ответственности перед Участниками платформы за неисполнение/ ненадлежащее исполнения другими Участниками платформы обязательств по Договору инвестирования, заключенному на Платформе Участниками платформы.

## **16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

16.1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью Платформы документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящих Правил.

16.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг лиц, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 16.1 Правил, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств, установленных Правилами.

16.3. Стороны обязуется предпринять все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в документах и сведениях, предоставленных (сообщенных) иным Сторонам при совершении действий на Платформе.

16.4. Раскрытие Оператором на Платформе информации в объеме, требуемом законодательством Российской Федерации, а также в связи с исполнением Оператором своих прав и обязанностей в соответствии с условиями Правил, не является нарушением условий конфиденциальности.

16.5. Обязанности по соблюдению конфиденциальности остаются в силе в течение срока действия Договора об оказании услуг в привлечении инвестиций/Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и после прекращения действия указанных договоров в течение 5 (пяти) лет.

## **17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

17.2. Участник платформы, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должен незамедлительно, как только наступили такие обстоятельства, известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного при помощи Платформы) Оператора о наступлении, предполагаемого срока действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

17.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Участников от исполнения обязательств, установленных Правилами и Договором инвестирования.

## **18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

18.1. Стороны должны стремиться к разрешению споров и разногласий путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами.

18.2. Претензии направляются Сторонами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны, посредством направления в Личный кабинет либо электронную почту.

18.3. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии адресатом.

18.4. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Споры подлежат рассмотрению в соответствии с подведомственностью и подсудностью, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Правилам инвестиционной платформы «INCROWD»

**ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ  
(ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА)**

Настоящие Общие условия договора инвестирования (далее – Общие условия) определяют условия предоставления Инвестором - юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, именуемым в дальнейшем «Займодавец», денежных средств (заем) Инициатору - юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, именуемому «Заемщик», в пользование на условиях срочности, платности и возвратности.

Общие условия, совместно с индивидуальными условиями договора инвестирования (далее – Индивидуальные условия) определяют содержание Договора инвестирования, заключенного посредством инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Платформа) на основании инвестиционного предложения Заемщика и его принятия Займодавцем в порядке, предусмотренном Правилами инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Правила).

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Оператор** – Общество с ограниченной ответственностью «Инкрауд» (ОГРН 1197746716298, ИНН 9704007489), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций.

**Платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которой предоставляется Оператором по адресу: <https://incrowd.ru>, позволяющая с помощью информационных технологий и технических средств Платформы осуществлять в режиме реального времени сделки между Займодавцами и Заемщиками по предоставлению займов.

**Инвестиционное предложение** – адресованное Займодавцу(ам) Платформы оферта Заемщика о заключении Договора инвестирования на условиях данного предложения, содержащая индивидуальные условия Договора инвестирования. Размещение Инвестиционного предложения на Платформе подтверждает согласие Заемщика о раскрытии информации о нем Займодавцам (потенциальным инвесторам Платформы).

**Акцепт** – принятие Займодавцем решения о предоставлении Заемщику займа на условиях инвестиционного предложения и заключения посредством Платформы Договора инвестирования, состоящего из настоящих Общих условий и Индивидуальных условий, формируемых на основании инвестиционного предложения и суммы инвестиций (займа), представляемых Займодавцем.

**Договор инвестирования** – договор, заключаемый между Займодавцем и Заемщиком, зарегистрированные на Платформе в статусе «Инвестор» и «Инициатор», соответственно, на основании которого Займодавец передает Заемщику заем, на условиях платности и возвратности, включающий в себя в качестве составных и неотъемлемых частей настоящие Общие условия, Индивидуальные условия, График платежей, а также Правила, в части, регулирующей отношения Сторон по Договору инвестирования .

**Общие условия** – настоящие типовые условия, являющиеся неотъемлемой частью Договора инвестирования, размещенные на Платформе и в совокупности с Индивидуальными условиями определяющие содержание Договора инвестирования.

**Индивидуальные условия** – неотъемлемая часть Договора инвестирования, содержащая номер Договора инвестирования, сведения, необходимые для идентификации сторон Договора инвестирования, сумму займа в рублях РФ, процент, под который предоставляется заем, срок Договора инвестирования, периодичность платежей по Договору инвестирования, банковские реквизиты Сторон и другие условия, не указанные в настоящих Общих условиях.

**Основной долг (ОД)** - задолженность Заемщика перед Займодавцем, равная сумме выданного займа без начисления процентов, подлежащая возврату в полном объеме.

**Задолженность** – денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Займодавцу в соответствии с условиями Договора инвестирования, включающие сумму ОД, а также сумму начисленных процентов и пени.

**График платежей** – электронный документ, содержащий информацию о суммах платежа по Договору инвестирования, а также о сроках исполнения обязательств, включая, но не ограничиваясь: остаток Основного долга, Периодические платежи, платежи по НДФЛ. График платежей формируется



программно-техническими средствами Платформы и размещается в Личном кабинете Заемщика и Займодавца, после перевода Заемщику денежных средств по Договору инвестирования.

**Периодический платеж** – платеж в погашение задолженности по займу, осуществляемый с определенной фиксированной периодичностью (например, раз в месяц, раз в квартал, раз в полугодие) в соответствии с утвержденным сторонами Договора Графиком платежей.

**Номинальный счет** – банковский счет, открытый Оператору для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Займодавцам (Инвесторам). Движения по Номинальному счету контролируются Оператором в части совершения расчетов по Договору займа между Заемщиком и Займодавцем.

**Аннуитетный платеж** – равный по сумме ежемесячный платеж (кроме платежей за первый и последний процентный период), который включает сумму начисленных процентов и сумму ОД.

**Дифференцированный платеж** – ежемесячный платеж, уменьшающийся к концу срока займа, включающий погашение ОД равными частями и процентов, начисляемых на остаток ОД.

Определения, не содержащиеся в настоящей главе Общих условий, имеют значения, установленные для таких определений Правилами, если настоящими Общими условиями прямо не предусмотрено иное.

## 2. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия и Индивидуальные условия, а также График платежей в совокупности определяют содержание Договора инвестирования. Правила Платформы в части, регулирующей отношения Сторон по Договору инвестирования, также являются неотъемлемой частью Договора инвестирования. Договор инвестирования заключается на Платформе путем подписания его сторонами Индивидуальных условий в форме электронного документа с использованием своей квалифицированной электронной подписи. Подписание Сторонами Индивидуальных условий Договора инвестирования подтверждает их ознакомление и согласие с настоящими Общими условиями в полном объеме без каких-либо оговорок.

2.2. Индивидуальные условия Договора инвестирования формируются программно-техническими средствами Платформы на основании инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Займодавцем(ами), размещаются в Личном кабинете Заемщика и Займодавца, а также Поручителя/Залогодателя, в случае если обязательства Заемщика обеспечиваются поручительством или залогом. Общие условия Договора инвестирования доступны по адресу: <https://incrowd.ru/documents>.

2.3. Займодавец, подписывая Индивидуальные условия, дает распоряжение Оператору зарезервировать денежные средства, размещенные Займодавцем на Номинальном счете, и произвести их перевод в безналичном порядке на расчетный счет Заемщика в порядке и сроки, установленные Договором и Правилами.

2.4. Стороны подписывая Индивидуальные условия, заявляют и заверяют, что полностью ознакомились с Общими и Индивидуальными условиями Договора инвестирования, порядком начисления и уплаты процентов за пользование займом, порядком погашения задолженности по Договору инвестирования, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по Договору инвестирования, а также подтверждают, что Договор инвестирования и приложения к нему не содержат обременительных для сторон условий и стороны действуют осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц.

2.5. Сумма займа предоставляется Заемщику путем безналичного перечисления Оператором денежных средств с Номинального счета на расчетный счет Заемщика не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения инвестиционного предложения, но при условии, что Стороны подписали Индивидуальные условия Договора инвестирования, а также договоры, заключаемые в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору инвестирования.

2.6. Обязательство Займодавца по предоставлению займа считается полностью исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

2.7. Датой поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика, считается дата исполнения банком Оператора платежного поручения о перечислении денежных средств по Договору инвестирования.

2.8. Заемщик обязуется возратить полученный заем и уплатить проценты за пользование займом в обусловленный Индивидуальными условиями и Графиком платежей срок.

2.9. Договор инвестирования вступает в силу и считается заключенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

2.10. Сумма займа указывается в Индивидуальных условиях и соответствует сумме, заявленной Займодавцем на Платформе как сумма инвестиций в выбранное Инвестиционное предложение.

2.11. Валюта займа: рубли Российской Федерации.

2.12. Срок пользования займом указывается в Индивидуальных условиях: в месяцах/днях.

2.13. За пользование денежными средствами Заемщик уплачивает Займодавцу проценты, в размере и в порядке, определенном Договором инвестирования. Размер процентов за пользование займом может быть установлен в процентах годовых в виде фиксированной величины или в виде фиксированной суммы независимо от количества дней пользования займом либо иным путем, позволяющим определить надлежащий размер процентов на момент их уплаты.

2.14. Начисление процентов годовых в виде фиксированной величины производится ежедневно со дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика. Базой для начисления процентов за пользование займом является действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

2.15. Если иное не установлено в Индивидуальных условиях, погашение ОД и процентов производится Заемщиком Аннуитетными периодическими платежами в сроки, установленные в Графике платежей.

2.15.1. При способе погашения займа Аннуитетными платежами первый платеж Заемщика включает только сумму процентов, начисленных за период, начиная со дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика, по дату, в которую проводится первое погашение задолженности согласно Графику платежей. Последующие платежи по возврату ОД и начисленных процентов осуществляются Заемщиком в виде периодического Аннуитетного платежа в соответствии с Графиком платежей, за исключением последнего платежа.

2.15.3. Последний Аннуитетный платеж в погашение задолженности по возврату займа и уплате начисленных процентов является корректирующим и включает в себя оставшуюся сумму ОД и проценты за пользование займом. Последний платеж в погашение задолженности по Договору инвестирования производится Заемщиком в дату, установленную для внесения очередного периодического платежа в Графике платежей, но не позднее срока возврата займа, установленного Индивидуальными условиями.

2.15.4. Размер Аннуитетного платежа указывается в Графике платежей и подлежит округлению до целой единицы в большую или меньшую сторону по правилам округления.

2.15.5. Проценты по Договору инвестирования начисляются по формуле:

$$СП = \text{ОЗост.} \times \left( \frac{П}{\text{год. дн.}} \times \text{дн.} \right),$$

где СП – сумма процентов;

СЗост. - остаток задолженности по займу, на который начисляются проценты;

П - годовая процентная ставка, деленная на 100;

год. дн. - количество дней в году (365 или 366 дней);

дн. - количество дней, за которые в текущем периоде начисляются проценты. Если платежи ежемесячные, то значение «дн.» может быть, в зависимости от месяца, от 28 до 31.

2.16. Обязательства Заемщика по возврату заемных средств и уплате процентов за пользование Заемными средствами (а также пени, предусмотренных Договором инвестирования) считаются исполненными с момента поступления на Номинальный счет полной суммы ОД, суммы процентов, за использованием займом, пени, предусмотренных Договором инвестирования.

2.15. График платежей формируется автоматически с учетом выходных и нерабочих праздничных дней. Если дата периодического платежа, приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то, при формировании Графика платежей, дата периодического платежа автоматически переносится на первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.16. В случае если Займодавцем является физическое лицо, Заемщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В этом случае Заемщик обязан уплачивать Займодавцу в порядке, установленном Договором инвестирования, суммы процентов **за вычетом налога на доходы физических лиц** (далее - НДФЛ). В этом случае Займодавец ни при каких обстоятельствах не в праве требовать с Заемщика денежные средства, уплаченные последним в качестве НДФЛ за Займодавца.

2.17. Займодавец и Заемщик согласились, что по обязательствам, возникающим из Договора инвестирования, может быть предусмотрено заключение Договора поручительства/Договора залога, по форме, установленной на Платформе.

2.18. Взаимодействие Заемщика и Займодавца в рамках Договора инвестирования осуществляется исключительно через Платформу.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА**

3.1. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору инвестирования осуществляются в безналичном порядке исключительно только через Номинальный счет. Стороны обязуются использовать для расчетов по Договору инвестирования реквизиты Номинального счета, указанные в Индивидуальных условиях.

3.2. Все суммы, переводимые Займодавцем на Номинальный счет, а равно суммы, переводимые с Номинального счета на расчетный счет Заемщика, учитываются Оператором индивидуально по каждому Займодавцу на его Виртуальном счете в Личном кабинете.

3.3. Возврат суммы ОД и процентов, начисленных на сумму ОД, осуществляется Заемщиком в соответствии с порядком, установленным в Индивидуальных условиях.

3.4. Датой исполнения обязательств Заемщиком перед Займодавцем является дата поступления денежных средств на Номинальный счет Оператора.

3.5. Если вносимая (перечисляемая) Заемщиком сумма недостаточна для исполнения денежных обязательств по Договору инвестирования, то все платежи Заемщика по Договору инвестирования, независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах, а также сроков их осуществления, направляются на погашение обязательств по Договору инвестирования в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам за использованием займом;
- 2) задолженность по ОД;
- 3) проценты за пользование займом, начисленные за текущий период платежей по Графику;
- 4) сумма ОД за текущий период платежей по Графику;
- 5) неустойка (штрафы, пени), предусмотренная настоящими Общими условиями и гражданским законодательством;
- 6) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы).

3.6. Оператор учитывает суммы, причитающиеся Займодавцам, в счет очередных платежей по Договору инвестирования пропорционально доли представленной суммы займа каждым Займодавцем в общей сумме займа, полученной Заемщиком и отражает суммы погашения займа и процентов на Виртуальном счете каждого Займодавца в день поступления денежных средств на Номинальный счет от Заемщика.

3.7. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно по заявлению путем проставления отметки в чекбоксе через Личный кабинет на Платформе о досрочном погашении займа с указанием суммы и даты платежа. В случае не поступления денежных средств в заявленный срок внесение изменений в условия договора инвестирования, а также прекращение договора инвестирования не происходит, начисление процентов не останавливается. В этом случае Заемщику необходимо повторно заявить о досрочном погашении займа.

3.8. Заемщик вправе полностью или частично досрочно вернуть (погасить) заем в следующем порядке:

3.8.1. Для досрочного погашения займа полностью или его части Заемщику необходимо не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты осуществления досрочного погашения сформировать через Личный кабинет на Платформе заявление путем нажатия на кнопку «Погасить досрочно» и указать дату платежа и сумму платежа, а также обеспечить поступление на Номинальный счет денежных средств, достаточных для осуществления досрочного погашения займа полностью или его части. Полное или частичное погашение займа осуществляется в дату, заявленную как дата досрочного платежа. В случае если этот день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой досрочного погашения займа считается следующий за ним рабочий день.

3.8.2. В случае если на день досрочного погашения займа денежные средства, необходимые для досрочного погашения займа в заявленном размере не поступили на Номинальный счет, то заявление о досрочном погашении утрачивает силу. При необходимости Заемщик может сформировать через Личный кабинет на Платформе новое заявление на досрочное (полное или частичное) погашение займа.

3.8.3. При полном досрочном возврате займа Заемщик обязан погасить сумму процентов по Договору инвестирования, начисленную включительно до дня возврата суммы займа полностью, а также суммы пени (при наличии), начисленные в соответствии с Общими условиями договора инвестирования. В случае если досрочное полное погашение займа осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Договора инвестирования Заемщик уплачивает Займодавцу проценты по займу, начисленные за 1 (один) полный календарный месяц независимо от фактического количества дней пользования займом.

3.8.4. Заявление о досрочном погашении части займа может быть исполнено только после погашения просроченной задолженности по Договору инвестирования, а также текущего платежа по Графику (при совпадении даты досрочного погашения с датой платежа по Графику). В случае если денежные средства в размере, заявленном к досрочному погашению части займа, а также в размере достаточном для погашения текущего платежа по Графику (при совпадении даты досрочного погашения с датой платежа по Графику) не поступили на Номинальный счет, досрочное погашение части займа не осуществляется, при этом сохраняется действующий порядок погашения займа и уплаты процентов за пользование займом.

3.8.5. При частичном досрочном возврате займа размер суммы периодического платежа по Графику изменяется в сторону уменьшения исходя из фактического остатка ОД, при этом срок возврата займа остается прежним. Платформой автоматически формируется новый График платежей и размещается в Личном кабинете Займодавца и Заемщика. Последующие платежи осуществляются Заемщиком в соответствии с новым Графиком платежей.

3.8.6. При поступлении платежа ранее срока, указанного в Графике платежей без направления предварительного заявления о досрочном погашении займа, График платежей не пересчитывается, а сумма поступившего платежа засчитывается в уплату ближайшего периодического платежа по Графику в дату его наступления. При этом, если сумма платежа превышает сумму, подлежащую к уплате в соответствии с Графиком платежей, излишняя часть уплаченной суммы зачитывается в счет очередного периодического платежа по Графику в дату его наступления. В случае перечисления Заемщиком на Номинальный счет денежных средств сверх его обязательств, предусмотренных Договором инвестирования, излишние суммы денежных средств после исполнения обязательств по Договору инвестирования в полном объеме подлежат возврату Заемщику как ошибочно перечисленные денежные средства. Настоящим Займодавец поручает Оператору произвести возврат излишне уплаченной суммы Заемщику не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня исполнения Договора инвестирования в полном объеме.

3.9. Настоящим Заемщик прямо и однозначно при расчетах по Договору инвестирования дает Оператору распоряжение распределять денежные средства Заемщика, зачисленные на Номинальный счет с целью исполнения обязательств по Договору инвестирования, в том числе по частичному или полному досрочному погашению займа, на Виртуальные счета Займодавцев прямо пропорционально предоставленным такими Займодавцами суммам займов по Договору инвестирования, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по Договору инвестирования и независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком при перечислении денежных средств.

3.10. Заключая Договор инвестирования, Займодавец предоставляет Оператору право без дополнительного согласования с Займодавцем предъявлять от имени и в интересах Займодавца требования/выставлять расчетные документы в адрес Заемщика, направлять уведомления об исполнении обязательств и о погашении любой задолженности Заемщика по Договору инвестирования, включая суммы ОД, начисленных процентов за пользование заемными средствами, пени, и иных платежей, в даты наступления сроков платежа, в том числе, в случаях досрочного истребования Займодавцем задолженности заемщика в случаях, установленных п. 4.1.1. Общих условий.

3.11. Займодавец признает право Оператора требовать, от имени Займодавца, возврата займа у Заемщика, путем направления требования по адресу электронной почты Заемщика, указанной в Индивидуальных условиях и в Личном кабинете Заемщика. Оператор обязуется уведомлять Займодавца обо всех случаях досрочного возврата займа у Заемщика, по требованию Оператора и от имени Займодавца.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Займодавец имеет право:

4.1.1. Потребовать возврата (в том числе досрочного) займа, уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору инвестирования платежей в следующих случаях:

- при просрочке срока возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- нарушения Заемщиком установленного срока для возврата суммы займа и процентов, причитающихся Займодавцу по Договору инвестирования;
- угрозы утраты обеспечения или наличия иных обстоятельств, препятствующих или затрудняющих преимущественное удовлетворение требований Займодавца;
- нецелевого использования заемных средств, предоставленных Заемщику по Договору инвестирования;
- введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;
- предоставление Заемщиком недостоверных/заведомо ложных сведений.

4.1.2. В случае объявления Займодавцем суммы займа, подлежащей немедленному досрочному возврату, сроки возврата займа и уплаты процентов изменяются и обязанность возврата займа и уплаты процентов должна быть исполнена Заемщиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты размещения в Личном кабинете Заемщика на Платформе требования Займодавца о досрочном возврате займа. При этом программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Заемщика по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов (требования/сообщения уведомления).

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Осуществлять частичное и/или полное досрочное погашение займа.

4.3. Займодавец обязан:

4.3.1. Гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной информации, полученной о Заемщике в рамках оказания Оператором услуг по содействию в инвестировании.

4.4. Заемщик обязан:

4.4.1. Своевременно и в полном объеме вернуть Займодавцу заем и уплатить проценты в размере, порядке и в сроки, установленные Договором инвестирования.

4.4.2. Сообщать об изменениях своих реквизитов, а также об обстоятельствах, способных негативно повлиять на платежеспособность и финансовое положение Заемщика, с момента изменений или наступления таких событий, используя сервисы Платформы.

4.4.3. Осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную Заемщиком при регистрации на Платформе. В этой связи Заемщик несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами (требованиями/уведомлениями/сообщениями), размещенными в его Личном кабинете на Платформе.

4.4.3. Использовать привлеченные денежные средства по целевому назначению.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. Соблюдать условия и выполнять обязательства по Договору.

4.5.2. Не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора инвестирования, кроме случаев, предусмотренных Договором инвестирования и законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по Договору инвестирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов в соответствии с Договором инвестирования, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки платежа от несвоевременно уплаченной суммы. Данная неустойка уплачивается помимо процентов за пользование займом.

5.3. Оплата неустойки, предусмотренной п. 5.2. Общих условий, не исключает возможность предъявления Займодавцем к Заемщику требований о возмещении убытков.

5.4. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений и гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Заемщик гарантирует возврат займа всеми активами, принадлежащими Заемщику. Учредитель Заемщика несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Оператор не несет ни при каких обстоятельствах ответственности за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования перед Займодавцем. Оператор не несет ответственности перед Займодавцем за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причиненные Заемщиком Займодавцу в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Договору инвестирования перед Займодавцем. Оператор несет ответственность перед Займодавцем за денежные средства Займодавца на Номинальном счете, и обязан осуществлять операции с указанными денежными средствами исключительно на основании распоряжения Займодавца.

5.7. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору инвестирования, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, эпидемии в результате которых одна из Сторон Договора инвестирования не сможет исполнить принятые на себя обязательства.

5.8. Сторона по Договору инвестирования, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в 3-дневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и характере их воздействия на исполнение обязательств по Договору инвестирования. При этом надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы должно служить письменное свидетельство, выданное Торгово-Промышленной палатой РФ или государственным компетентным органом. Не уведомление и или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору инвестирования.

## **6. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЕМЩИКА**

6.1. Заемщик заявляет и гарантирует Займодавцу, что

6.1.1. Заключение Договора инвестирования осуществляется с одобрения всеми органами управления Заемщика, одобрение которых необходимо в соответствии с применимым правом, а также учредительными документами Заемщика. Подписание и исполнение Заемщиком Договора инвестирования не противоречит применимому праву, учредительным документам Заемщика и другим договорам, заключенным Заемщиком с Займодавцем и/или третьими лицами.

6.1.2. Заемщик не нарушает условий какого-либо договора, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу.

6.1.3. Вся информация, предоставленная Заемщиком Займодавцам в связи с Договором инвестирования, является достоверной, и Заемщик не скрывает никаких фактов, которые если бы они были известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Займодавцев о предоставлении займа, включая информацию и документы в составе заявки на инвестирование. Информация и документы, предоставленные Заемщиком для целей заключения Договора инвестирования, а также информация и документы, которые будут предоставлены Заемщиком Займодавцам в процессе исполнения Договора инвестирования, получены Заемщиком на законных основаниях с получением всех предусмотренных законодательством согласий и разрешений третьих лиц.

6.2. Заемщик обязан возместить Займодавцу в полном объеме убытки, причиненные несоблюдением или нарушением указанных заявлений и гарантий.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности документов и информации, прямо оговоренной в качестве таковой.

7.2. Под конфиденциальной информацией понимается информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

7.3. Стороны настоящим обязуются использовать полученную конфиденциальную информацию исключительно для целей Договора инвестирования. При этом Стороны обязуются не предоставлять без предварительного письменного разрешения другой Стороны конфиденциальную информацию каким бы то ни было третьим лицам, за исключением соответствующих сотрудников (которым в силу их должностных обязанностей необходимо иметь доступ к конфиденциальной информации), а также за исключением тех случаев, когда разглашение такой информации требуется в соответствии с действующим законодательством РФ – по запросам представителей органов государственной власти в случае, если их требования о передаче конфиденциальной информации законны и обоснованы (при этом Стороны незамедлительно, с момента получения запроса уведомляют друг друга о любом таком случае до разглашения Конфиденциальной информации).

7.4. Каждая Сторона обязуются обеспечивать конфиденциальность и целостность персональных данных, передаваемых другой Стороной или получаемых (собираемых) по заданию другой Стороны.

7.5. Стороны обязуются предпринимать все разумные меры предосторожности по предотвращению доступа к конфиденциальной информации любых третьих лиц, включая своих сотрудников, которым для целей настоящего договора доступ к конфиденциальной информации не требуется.

7.6. В необходимых случаях раскрывающая Сторона по согласованию с владельцем информации предоставляет третьим лицам необходимую информацию. Такая передача информации не является разглашением конфиденциальной информации.

7.7. Обязательства Сторон соблюдать конфиденциальность и не разглашать конфиденциальную информацию действуют в течение 5 (пяти) лет с даты получения информации.

## **8. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1. Стороны гарантируют соблюдение положений ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г., а также конфиденциальность и целостность персональных данных, передаваемых Сторонами в рамках Договора инвестирования.

8.2. Под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к стороне договора (субъекту персональных данных), в том числе, но не исключительно, фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, образование, профессия, место работы, должность, семейное положение.

8.3. Стороны вправе обрабатывать персональные данные физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, трансграничную передачу и любые другие действия с персональными данными с целью заключения и исполнения Договора инвестирования.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

9.1. С момента заключения Договора инвестирования, внесение в него изменений возможно путем заключения между Займодавцем и Заемщиком дополнительного соглашения исключительно на Платформе, составленного в форме электронного документа и подписанного Сторонами с использованием своей квалифицированной электронной подписи.

9.2. Договор инвестирования считается исполненным сторонами в случае полного погашения Заемщиком задолженности перед Займодавцем. С даты полного исполнения сторонами обязательств Договор инвестирования считается прекращенным.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Договор инвестирования, а также все отношения между сторонами, вытекающие из Договора инвестирования, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора инвестирования подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Стороны соглашаются, что при предъявлении исков, вытекающих из Договора инвестирования, соблюдение досудебного порядка урегулирования спора не является обязательным.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор инвестирования вступает в силу с даты поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика, по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору инвестирования.

11.2. Общие условия размещаются на Платформе по адресу: <https://incrowd.ru/documents> и устанавливаются для многократного применения.

11.3. В Общие условия могут быть внесены изменения путем публикации на Платформе текста Общих условий, содержащих такие изменения. Изменения вступают в силу с момента размещения, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении актуальной редакции Общих условий. При этом, к Договору займа применяется та редакция Общих условий, которая действовала на момент заключения Договора инвестирования, если иное не указано в Общих условиях.



**ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**(ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «**Заемщик**», с одной стороны,

или:  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_) в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое «**Заемщик**», с одной стороны,

**Общество с Ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_) в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое «**Займодавец-1**»,

**Гр. РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «**Займодавец-2**»,

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «**Займодавец-3**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», а Займодавцы-1-3 при совместном упоминании именуемые «**Займодавцы**», заключили с использованием сервисов инвестиционной платформы «INCROWD», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru> (далее по тексту – Платформа) **Договор инвестирования** (далее по тексту - Договор), состоящий из **Общих условий** договора, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru/documents>, являющихся неотъемлемой частью Договора и настоящих **Индивидуальных условий** договора, на следующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавцы предоставляют Заемщику денежные средства (далее – заем) в общей сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, а каждый по отдельности в следующей сумме:

- Займодавец-1 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;
- Займодавец-2 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;
- Займодавец-3 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек

а Заемщик обязуется возвратить Займодавцам такие же суммы денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, установленные Договором, а также исполнить иные предусмотренные Договором обязательства.

1.2. Сумма займа предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств с номинального счета оператора Платформы на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 6.1. Договора, в порядке, предусмотренном Общими условиями, а также Правилами инвестиционной платформы «INCROWD» (далее – Правила), размещенными в сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru/documents>. Бенефициарами денежных средств, размещенных на номинальном счете оператора Платформы, являются

Займодавцы.

1.3. Процентная ставка за пользование займом составляет \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентов годовых.

или

- «Проценты по займу устанавливаются в фиксированной сумме и составляют \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек за весь период пользования займом».

или

- «Процентная ставка устанавливается в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентов от суммы займа за весь период пользования заемными денежными средствами».

Заемщик уплачивает проценты Займодавцам пропорционально предоставленным Займодавцами денежных средств в порядке и сроки, предусмотренные Договором, Общими условиями, Графиком платежей в случае, если возврат займа и процентов производится периодическими платежами.

1.4. Срок займа: \_\_\_\_\_ месяцев/дней (выбрать нужное) с даты поступления суммы займа на расчетный счет Заемщика.

## 2. ЦЕЛЬ ЗАЙМА

2.1. Заем предоставляется Заемщику для \_\_\_\_\_.

## 3. УСЛОВИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Займодавцы предоставляют Заемщику, указанную в п. 1.1 настоящего Договора сумму займа путем безналичного перечисления денежных средств с номинального счета оператора Платформы на расчетный счет Заемщика не позднее 3 (три) рабочих дней с даты прекращения инвестиционного предложения на Платформе, при условии подписания Сторонами настоящего Договора, а также договоров, заключенных в обеспечение исполнения Договора инвестирования.

3.2. Заемщик обязан произвести возврат суммы основного долга (займа) единовременно в конце срока займа, проценты за пользование займом уплачиваются одновременно с погашением основного долга, путем зачисления Заемщиком денежных средств на Номинальный счет оператора Платформы.

Или

«Заемщик обязан произвести возврат суммы основного долга (займа) и процентов за пользование займом в сроки, установленные Графиком платежей, путем зачисления денежных средств на Номинальный счет оператора Платформы».

**Реквизиты платежа:** Номинальный счет № 40702810501500068008, открыт в Филиале Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие», БИК 044525999, К/с 30101810845250000999, владелец счета и оператор Платформы: ООО «Инкрауд», ОГРН 1197746716298 / ИНН 9704007489.

3.3. Сумма займа и процентов за пользование займом, уплаченная Заемщиком в соответствии с настоящим Договором, распределяется оператором Платформы между Займодавцами пропорционально доле предоставленных соответствующим займодавцем денежных средств Заемщику по настоящему Договору.

## 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Обеспечением своевременного и полного исполнения обязательств по настоящему Договору являются:

1.1. 4.1.1. Залог: \_\_\_\_\_ (наименование предмета залога), в соответствии с Договором залога № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

1.2. 4.1.2. Поручительство: \_\_\_\_\_ (наименование/ФИО поручителя) в соответствии с Договором поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Или:

«4.1. Настоящий Договор займа заключается без обеспечения (Договора залога/Договора поручительства)».

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами на Платформе, с использованием каждой Стороной своей квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП) в порядке, предусмотренном Правилами Платформы.

5.2. Подписанный с использованием КЭП настоящий Договора в форме одного электронного документа, хранится в электронной форме на Платформе с возможностью доступа каждой Стороны к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета на Платформе.

5.3. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами КЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5.4. Настоящий Договор, подписанный с использованием КЭП, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по Договору. В случае оспаривания любой из Сторон действительности КЭП, такая КЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

5.5. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены в электронном форме на Платформе с использованием уполномоченными лицами Сторон КЭП.

5.6. Информационное взаимодействие между Сторонами осуществляется с использованием сервисов Платформы в соответствии с Правилами Платформы.

5.7. Стороны, подписывая настоящий Договор тем самым признают и подтверждают, что внимательно ознакомились с всеми условиями настоящего Договора, им понятны все изложенные в Договоре условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в Договоре условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

## 6. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**6.1. Заемщик: Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, Р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

**6.2. Займодавец-1:** \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), адрес \_\_\_\_\_ место нахождения: \_\_\_\_\_, Генеральный директор \_\_\_\_\_.

**6.3. Займодавец-2: Гр. РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

**6.4. Займодавец-3: Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

# ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_.\_\_.\_\_. г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_. г., код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «Залогодатель», с одной стороны,

или:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_) в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое «Залогодатель/Заемщик», с одной стороны,

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_) в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое «Залогодержатель -1»,

**Гр. РФ** \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_. г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_. г., код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «Залогодержатель-2», и

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_.\_\_.\_\_. г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_. г., код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «Залогодержатель-3», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а Залогодержатели-1-3 при совместном упоминании именуемые «Залогодержатели», заключили с использованием сервисов инвестиционной платформы «INCROWD», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru> (далее по тексту – Платформа) настоящий Договор залога (ипотеки) (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель, являющийся Заемщиком по Договору инвестирования (Индивидуальные условия предоставления займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ (далее по тексту - Договор инвестирования), заключенному в г. Москве между Залогодателем и Залогодержателями (Займодавцами), в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования, передает в залог (ипотеку) Залогодержателям следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

или

1.1. Залогодатель в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования (Индивидуальные условия предоставления займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ (далее по тексту - Договор инвестирования), заключенному в г. Москве между Заемщиком \_\_\_\_\_ (указать наименование/ ФИО ИП, ОГРН/ОГРНИ \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) и Залогодержателями (Займодавцами), передает в залог (ипотеку) Залогодержателям следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

**Описание недвижимого имущества:** \_\_\_\_\_

1.2. На момент подписания Договора закладываемое Имущество оценивается сторонами по взаимному согласию в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Залогодатель оставляет за собой право пользования Имуществом в течение всего срока действия Договора при условии соблюдения во время пользования Имуществом его целевого назначения. Право собственности на получение каких-либо доходов и прочих материальных благ от использования Имущества, переданного в залог, остается за Залогодателем.

1.4. Залогодатель заявляет и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора:  
- Имущество не продано, не заложено, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на нее прав;

- Залогодатель является полноправным и законным собственником Имущества;  
- Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение;

- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора залога не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

- Залогодателем получены необходимые согласия (в том числе и от супруга/супруги (при наличии), если залогодателем является физическое лицо) для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.5. Имущество передано в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, в соответствии с которым Займодавцами предоставлен заем Залогодателю (Заемщику) в общей сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, а каждым Займодавцем по отдельности: Займодавцем-1: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек; Займодавцем-2: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек; Займодавец-3 : \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, на следующих условиях:

1.5.1. Срок займа – \_\_\_\_\_ месяцев/дней с даты поступления суммы займа на расчетный счет Заемщика;

1.5.2. Проценты по займу: \_\_\_\_\_.

1.5.3. Порядок возврата займа и процентов по займу: \_\_\_\_\_.

1.6. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями договора инвестирования и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по договору инвестирования Имуществом.

1.7. Стороны настоящим признают и соглашаются, что Залогодержатели, имеют долевыми требованиями к Залогодателю в размере, соответствующем пропорциональной доле соответствующего Залогодержателя, и, в соответствии со статьей 335.1 Гражданского Кодекса, являются солидарными созалогодержателями по Договору, имеющими равные по старшинству права.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Залогодатель обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора совместно с Залогодержателями подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор и иные необходимые документы для государственной регистрации залога (ипотеки) Имущества, в том числе с использованием сервисов электронной подачи документов. В случае подачи документов в электронной форме, в том числе через сеть «Интернет» посредством Единого портала госуслуг и сайта Росреестра, совершить совместно с Залогодержателями необходимые действия для государственной регистрации ипотеки Имущества. Все расходы, связанные с государственной регистрацией залога (ипотеки) по соглашению Сторон несет Залогодатель.

2.1.2. Совершать действия, которые необходимы для обеспечения действительности заложенного Имущества.

2.1.3. Не совершать действий, влекущих прекращение заложенного Имущества или уменьшение его стоимости.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного Имущества от посягательств со стороны третьих лиц.

2.1.5. Сообщать Залогодержателям сведения об изменениях, произошедших в заложенном Имуществе, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

2.1.6. По требованию Залогодержателей предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение своих обязательств по Договору.

2.1.7. Исполнять предусмотренные Договором обязательства в соответствии с условиями Договора, в том числе, в случае если Залогодержатели возложили осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на Управляющего залогом.

2.1.8. Заключить за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Залогодержателей договор (полис) имущественного страхования недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и на период до полного погашения займа, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указаны Залогодержатели, и представить Залогодержателям в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты их заключения, подлинные экземпляры договора (полиса) страхования, а также оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанного договора (полиса) страхования.

2.1.9. Страховая сумма по условиям вышеуказанных договоров (полисов) страхования в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса не должна быть меньше Остатка суммы займа, увеличенной на 10% (десять процентов), с соблюдением действующего законодательства РФ. При этом страховая сумма по договорам (полисам) имущественного страхования не может превышать действительной стоимости Имущества на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.

2.1.10. Представлять не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Залогодержателям оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по заключаемым договорам Имущественного страхования.

2.1.11. Досрочно вернуть заем, уплатить проценты за пользование займом и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Залогодержателями письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору инвестирования по основаниям в соответствии с п. 2.4.55 Договора.

2.1.12. Предоставлять возможность Залогодержателям не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Имущества.

2.1.13. Не сдавать Имущество внаем или в аренду, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Залогодержателей, за исключением случаев вселения и регистрации физических лиц по месту жительства по адресу Имущества.

2.1.14. Принимать меры, необходимые для сохранности Имущества, включая текущий и капитальный ремонты.

2.1.15. Уведомить Залогодержателей о возникновении угрозы утраты или повреждения Имущества.

2.1.16. Предоставлять Залогодержателям не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Залогодержателей:

- сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений ст. 46 Семейного кодекса РФ) в части, касающейся изменения правового режима Имущества, а также признании в установленном порядке брачного договора недействительным (если Залогодатель – физическое лицо);
- сведения об изменении фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, контактного телефона, адреса электронной почты для направления корреспонденции (если Залогодатель – физическое лицо);
- сведения о новом адресе места нахождения и почтовом адресе организации, банковских реквизитах, сведения о переименовании или реорганизации. (если Залогодатель – юридическое лицо).

## **2.2. Залогодатель имеет право:**

2.2.1. Владеть и пользоваться заложенным Имуществом в соответствии с его назначением при условии, что использование не влечет его уничтожения, утраты, повреждения или уменьшения его

стоимости.

### **2.3. Залогодержатели обязуются:**

2.3.1. В случае прекращения Договора в связи с исполнением Залогодателем обеспеченного залогом обязательства либо в случае исполнения обязанности, предусмотренной Договором инвестирования передать Залогодателю документы либо совершить необходимые действия для снятия обременения Имущества по настоящему Договору.

### **2.4. Залогодержатели имеют право:**

2.4.1. Проверять документально наличие (действительность прав) заложенного Имущества.

2.4.2. Осуществлять права Залогодержателя в соответствии с действующим законодательством, в том числе предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.4.3. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

2.4.4. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1.44 Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Заложенного Имущества от нарушений со стороны третьих лиц.

2.4.5. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору инвестирования путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы, начисленных в соответствии с условиями Договора инвестирования, но не уплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:

- а) При просрочке срока возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- б) в случае полной или частичной утраты или повреждения Имущества;
- в) при грубом нарушении правил пользования Имуществом, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Имущества;
- г) при необоснованном отказе Залогодержателям в проверке Имущества;
- д) при обнаружении незаявленных обременений на заложенное Имущество;
- е) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обязательств по Имущественному страхованию;
- ж) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- з) по иным основаниям, предусмотренным в Договоре инвестирования;
- и) в случае утраты, уступки или прекращения заложенного Имущества.

2.4.6. Обратить взыскание на Имущество при неисполнении Залогодателем требований Залогодержателей в случаях, установленных в п. 2.4.5. Договора.

2.4.7. Проверять целевое использование заемных денежных средств.

## **3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

3.1. Залогодержатели вправе обратиться с иском о взыскании на Заложное Имущество по следующим основаниям:

- а) при просрочке срока возврата суммы займа и процентов за пользование займом более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- б) в случае если требование Залогодержателей о досрочном исполнении обеспеченного залогом денежного обязательства и (или) уплате процентов за пользование им не будет удовлетворено Залогодателем в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая от даты получения письменного уведомления о таком требовании;
- в) в случае полной или частичной утраты, или повреждения Имущества;

- г) при грубом нарушении правил пользования Имуществом, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Имущества;
- д) при необоснованном отказе Залогодержателям в проверке Имущества;
- е) при обнаружении незаявленных обременений на заложенное Имущество;
- ж) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обязательств по Имущественному страхованию;
- з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обращение взыскания на заложенное Имущество и его реализация осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Требования Залогодержателей из стоимости заложенного Имущества удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг, начисленные проценты за пользование займом, пению, начисленную за просрочку исполнения обязательств, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного Имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Залогодателем по настоящему Договору и Договору инвестирования, процедурой обращения взыскания на заложенное Имущество и его реализации.

3.4. Денежные средства, полученные Залогодержателями в результате обращения взыскания на Имущество, а также выплаты страхового возмещения в отношении Имущества, заложенного по Договору и оставшиеся после возмещения расходов Залогодержателей на обращение взыскания и уплаты иных обязательных платежей, распределяются между Залогодержателями (Займодавцами) пропорционально суммам их требований по Договору инвестирования.

3.5. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного Имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований Залогодержателей, определенных в п. 3.3. Договора, Залогодержатели имеют право получить недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя, не пользуясь преимущественным, основанным на залоге.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Заложенное Имущество считается находящимся в залоге у Залогодержателей с момента внесения записи о залоге в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны Договора обязаны совершить все необходимые действия по регистрации залога заложенного права на основании Договора.

4.2. Замена заложенного Имущества по Договору допускается только с письменного согласия Залогодержателей на основании дополнительного соглашения к Договору, заключенного в письменной форме.

4.3. Процедура подачи документов, необходимых для государственной регистрации залога заложенного Имущества, производится под контролем инвестиционной платформы INCROWD.

4.4. В случае частичного исполнения, обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору инвестирования. На срок действия настоящего Договора Залогодатель предоставляет Залогодержателям право получать сведения о регистрации граждан в жилом помещении от паспортной службы районного жилищного агентства и настоящим выражает свое согласие на предоставление паспортной службой районного жилищного агентства сведений о регистрации граждан в жилом помещении Залогодержателям *(если предмет залога – квартира/ жилой дом)*.

4.5. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором инвестирования, обеспеченных залогом (ипотекой).

4.6. Настоящий Договор подписывается Сторонами на Платформе с использованием каждой Стороной своей квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП) в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, размещенными по адресу: <https://incrowd.ru/documents>.

4.7. Подписанный с использованием КЭП настоящий Договор в форме одного электронного



документа, хранится в электронной форме на Платформе с возможностью доступа каждой Стороны к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета на Платформе.

4.8. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами КЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.9. Настоящий Договор, подписанный с использованием КЭП, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по договору. В случае оспаривания любой из Сторон действительности КЭП, такая КЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

4.10. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены в электронной форме на Платформе с использованием уполномоченными лицами Сторон КЭП.

4.11. Информационное взаимодействие между Залогодателем и Залогодержателями осуществляется Сторонами с использованием сервисов Платформы в соответствии с Правилами Платформы.

4.12. Стороны, подписывая настоящий Договор, тем самым признают и подтверждают, что внимательно ознакомились с всеми условиями настоящего Договора и Договора инвестирования, им понятны все изложенные в настоящем Договоре и Договоре инвестирования условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в настоящем Договоре и Договоре инвестирования условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

## 5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**6.1. Залогодатель:** **Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИИН \_\_\_\_\_), \_\_. \_\_. \_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_. \_\_. \_\_ г., код подразделения \_\_- \_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, Р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

*или*

Залогодатель: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИИН \_\_\_\_\_), адрес место нахождения: \_\_\_\_\_, Генеральный директор \_\_\_\_\_.

**6.2. Залогодержатель-1:** \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИИН \_\_\_\_\_), адрес место нахождения: \_\_\_\_\_, Генеральный директор \_\_\_\_\_.

**6.3. Залогодержатель-2: Гр. РФ** \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. \_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_. \_\_. \_\_ г., код подразделения \_\_- \_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

**6.4. Залогодержатель-3: Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИИН \_\_\_\_\_), \_\_. \_\_. \_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_. \_\_. \_\_ г., код подразделения \_\_- \_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

**ДОГОВОР ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_.\_\_.\_\_. г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_. г., код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «**Залогодатель**», с одной стороны, и

или:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_) в лице *Генерального директора* \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое «**Залогодатель**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_) в лице *Генерального директора* \_\_\_\_\_ (ФИО полностью), действующего на основании Устава, именуемое «**Залогодержатель-1**»,

**Гр. РФ** \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_. г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_. г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «**Залогодержатель-2**», и

**Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_), \_\_.\_\_.\_\_. г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_. г., код подразделения \_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый «**Залогодержатель-3**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», а Залогодержатели-1-3 при совместном упоминании именуемые «**Залогодержатели**», заключили с использованием сервисов инвестиционной платформы «INCROWD», расположенной в сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru> (далее по тексту – Платформа) настоящий Договор залога движимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. Залогодатель, являющийся Заемщиком по Договору инвестирования (Индивидуальные условия предоставления займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ (далее по тексту - Договор инвестирования), в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования, передает в залог Залогодержателям, принадлежащее на праве собственности следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

или

1.2. Залогодатель в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору инвестирования (Индивидуальные условия предоставления займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ (далее по тексту - Договор инвестирования), заключенному между Заемщиком \_\_\_\_\_ (указать наименование/ ФИО ИП, ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) и Залогодержателями, передает в залог Залогодержателям принадлежащее ему на праве собственности следующее движимое имущество (далее по тексту – Имущество):

**Описание движимого имущества** \_\_\_\_\_.

1.3. На момент подписания Договора закладываемое Имущество оценивается Сторонами по взаимному согласию в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. Имущество остается у Залогодателя и находится по адресу: \_\_\_\_\_.  
Изменение местонахождения Имущества без письменного согласования с Залогодержателями не допускается.

1.5. Право собственности на получение каких-либо доходов и прочих материальных благ от использования Имущества, переданного в залог, остается за Залогодателем.

1.6. Залогодатель заявляет и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора:  
- Имущество не продано, не заложено, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на нее прав;

- Залогодатель является полноправным и законным собственником Имущества;  
- Имущество не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение;

- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора залога не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

- Залогодателем получены необходимые согласия (в том числе и от супруга/супруги (при наличии), если залогодателем является физическое лицо) для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.7. Имущество передано в залог в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, в соответствии с которым Залогодержателями (Займодавцами) предоставлен заем Залогодателю (Заемщику) в общей сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, а каждым Залогодержателем по отдельности: Залогодержателем-1: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек; Залогодержателем-2: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек; Залогодержателем-3: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, на следующих условиях:

1.7.1. Срок займа – \_\_\_\_\_ месяцев/дней (*выбрать нужное*) с даты поступления суммы займа на расчетный счет Заемщика;

1.7.2. Проценты по займу: \_\_\_\_\_.

1.7.3. Порядок возврата займа и процентов по займу: \_\_\_\_\_.

1.8. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями договора инвестирования и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Договору инвестирования Имуществом.

1.9. Стороны настоящим признают и соглашаются, что Залогодержатели, имеют долевые требования к Залогодателю в размере, соответствующем пропорциональной доле соответствующего Залогодержателя, и, в соответствии со статьей 335.1 Гражданского Кодекса, являются солидарными созалогодержателями по Договору, имеющими равные по старшинству права.

1.10. Стороны пришли к соглашению, что Имущество не подлежит страхованию.

1.11. Залог Имущества по настоящему Договору возникает в дату подписания настоящего Договора Сторонами.

1.12. Залогодержатели в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога только с момента совершения записи об учете залога в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества (далее – Реестр).

1.13. Уведомление о залоге Имущества для государственной регистрации в Реестре вправе направить любая из Сторон Договора. Процедура подачи документов, необходимых для государственной регистрации залога заложенного Имущества, производится под контролем инвестиционной платформы INCROWD.

1.14. В случае изменения или прекращения залога, в связи с надлежащим исполнением Договора инвестирования, обеспеченного таким залогом, Залогодержатели обязаны направить в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об изменении залога или исключении сведений о залоге из Реестра в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении или прекращении залога.

1.15. Оплата услуг, связанных с государственной регистрацией залога, включая уплату возможных государственных пошлин и налогов, осуществляется за счет средств Залогодателя.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1 Залогодатель обязуется:**

2.1.1. Не отчуждать и не предоставлять в последующий залог закладываемое Имущество без письменного согласия Залогодержателей. В случае отчуждения Имущества с письменного согласия Залогодержателей, Залогодатель обязан предоставить в залог равноценное имущество.

2.1.2. В течение 7 (Семи) рабочих дней после получения письменного уведомления Залогодержателей предоставить Залогодержателям равноценное обеспечение в случае полной или частичной утраты Имущества или уменьшения его рыночной стоимости.

2.1.3. Принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности Имущества, включая его текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. Обеспечивать Залогодержателям возможность беспрепятственной документальной и фактической проверки наличия и условия хранения Имущества, его технического состояния.

2.1.5. Немедленно уведомлять Залогодержателей о возникновении угрозы утраты или повреждения Имущества.

2.1.6. В случае возникновения необходимости реализации залоговых прав Залогодатель обязуется по первому письменному требованию Залогодержателей незамедлительно прекратить какую-либо эксплуатацию Имущества без разрешения Залогодержателей, а также не позднее 5 (пяти) рабочих дней передать Залогодержателям по акту приема-передачи все правоустанавливающие и технические документы, относящиеся к Имуществу, все имеющиеся средства по управлению Имуществом (ключи замка зажигания, предметы, отключающие сигнализацию, установленную на Имуществе, ключи от механических средств защиты). По письменному требованию Залогодержателей Залогодатель будет обязан передать Имущество по адресу, указанному в требовании, при этом все расходы, связанные с передачей Имущества, будет нести Залогодатель. Стороны устанавливают, что Имущество будет находиться по указанному в требовании адресу до момента прекращения Договора, за исключением случаев, когда Имущество будет необходимо переместить к месту проведения публичных торгов.

2.1.7. Исполнять предусмотренные Договором обязательства в соответствии с условиями Договора, в том числе, в случае если Залогодержатели возложили осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на Управляющего залогом.

2.1.8. Досрочно вернуть заем, уплатить проценты за пользование займом и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Залогодержателями письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору займа по основаниям в соответствии с п. 2.4.53 Договора.

2.1.9. Предоставлять Залогодержателям не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Залогодержателей:

*Выбрать нужное:*

– сведения об изменении фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, контактного телефона, адреса электронной почты для направления корреспонденции (если Залогодатель – физическое лицо);

– сведения о новом адресе места нахождения и почтовом адресе организации, банковских реквизитах, сведения о переименовании или реорганизации. (если Залогодатель – юридическое лицо).

### **2.2. Залогодатель имеет право:**

2.2.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с его непосредственным назначением с учетом требований Залогодержателей, к поддержанию надлежащего технического состояния Имущества в течение всего срока действия Договора.

2.2.2. С письменного разрешения Залогодержателей Залогодатель имеет право заменить переданное в залог Имущество на равноценное с соблюдением требований Договора.

2.2.3. Залогодатель имеет право в любое время до момента реализации заложенного Имущества средства прекратить обращение взыскания на него путем исполнения всех обязательств перед Залогодержателями.

### **2.3.Залогодержатели обязуются:**

2.3.1.В случае прекращения Договора в связи с исполнением Залогодателем обеспеченного залогом обязательства либо в случае исполнения обязанности, предусмотренной Договором инвестирования передать Залогодателю документы либо совершить необходимые действия для снятия обременения с Имущества по настоящему Договору.

### **2.4.Залогодержатели имеют право:**

2.4.1. Осуществлять права Залогодержателя в соответствии с действующим законодательством, вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

2.4.2.Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору займа путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы, начисленных в соответствии с условиями Договора инвестирования, но не уплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:

- к) При просрочке срока возврата суммы займа более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- л) в случае полной или частичной утраты или повреждения Имущества;
- м) при грубом нарушении правил пользования Имуществом, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Имущества;
- н) при необоснованном отказе Залогодержателям в проверке Имущества;
- о) при обнаружении незаявленных обременений на заложенное Имущество;
- п) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Залогодателем обязательств по Имущественному страхованию;
- р) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- с) по иным основаниям, предусмотренным в Договоре инвестирования;
- т) в случае утраты, уступки или прекращения заложенного Имущества.

2.4.3.Обратить взыскание на Имущество при неисполнении Залогодателем требований Залогодержателей в случаях, установленных в п. 2.4.2. Договора.

## **3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

3.1. Залогодержатели вправе обратиться взыскание на заложенное Имущество по следующим основаниям:

- и) при просрочке срока возврата суммы займа и процентов за пользование займом более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- к) в случае если требование Залогодержателей о досрочном исполнении обеспеченного залогом денежного обязательства и (или) уплате процентов за пользование им не будет удовлетворено Залогодателем в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая от даты получения письменного уведомления о таком требовании;
- л) в случае полной или частичной утраты, или повреждения Имущества;
- м) при грубом нарушении правил пользования Имуществом, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Имущества;
- н) при необоснованном отказе Залогодержателям в проверке Имущества;
- о) при обнаружении незаявленных обременений на заложенное Имущество;
- п) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обращение взыскания на заложенное Имущество и его реализация осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Требования Залогодержателей из стоимости заложенного Имущества удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг, начисленные проценты за пользование займом, пени, начисленную за просрочку исполнения обязательств, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного Имущества, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Залогодателем по настоящему Договору и Договору инвестирования, процедурой обращения взыскания на заложенное Имущество и его реализации.

3.4. Денежные средства, полученные Залогодержателями в результате обращения взыскания на Имущество, а также выплаты страхового возмещения в отношении Имущества, заложенного по Договору и оставшиеся после возмещения расходов Залогодержателей на обращение взыскания и уплаты иных обязательных платежей, распределяются между Залогодержателями (Займодавцами) пропорционально суммам их требований по Договору инвестирования.

3.5. В случае если сумма, вырученная при реализации заложенного Имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований Залогодержателей, определенных в п. 3.3. Договора, Залогодержатели имеют право получить недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до даты полного исполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором инвестирования, обеспеченных залогом. В случае если на дату подписания настоящего Договора сумма займа еще не перечислена Заемщику в порядке, предусмотренном Договором инвестирования, Правилами Платформы, настоящий Договор считается заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Договору инвестирования, которые возникнут в будущем (т.е. с даты перечисления суммы займа Заемщику).

4.2. В случае частичного исполнения, обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору инвестирования.

4.3. Замена заложенного Имущества по Договору допускается только с письменного согласия Залогодержателей на основании дополнительного соглашения к Договору, заключенного в письменной форме.

4.4. Настоящий Договор подписывается Сторонами на Платформе с использованием каждой Стороной своей квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП) в порядке предусмотренном Правилами Платформы, размещенными по адресу: <https://incrowd.ru/documents>.

4.5. Подписанный с использованием КЭП настоящий Договор в форме одного электронного документа, хранится в электронной форме на Платформе с возможностью доступа каждой Стороны к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета на Платформе.

4.6. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами КЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.7. Настоящий Договор, подписанный с использованием КЭП, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по договору. В случае оспаривания любой из Сторон действительности КЭП, такая КЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

4.8. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены в электронном форме на Платформе с использованием уполномоченными лицами Сторон КЭП.

4.9. Информационное взаимодействие между Залогодателем и Залогодержателями осуществляется Сторонами с использованием сервисов Платформы в соответствии с Правилами Платформы.

4.10. Стороны, подписывая настоящий Договор, тем самым признают и подтверждают, что внимательно ознакомились с всеми условиями настоящего Договора и Договора инвестирования, им понятны все изложенные в настоящем Договоре и Договоре инвестирования условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в настоящем Договоре и Договоре инвестирования условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

## 5. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**6.1. Залогодатель: Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_), \_\_.\_\_.\_\_.г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_.г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, Р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_, К/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

или

**Залогодатель:** \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_), адрес место нахождения: \_\_\_\_\_, Генеральный директор \_\_\_\_\_.

**6.2. Залогодержатель-1:** \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_), адрес место нахождения: \_\_\_\_\_, Генеральный директор \_\_\_\_\_.

**6.3. Залогодержатель-2: Гр. РФ** \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_.г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_.г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

**6.4. Залогодержатель-3: Индивидуальный предприниматель** \_\_\_\_\_ (ОГРНИП \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_), \_\_.\_\_.\_\_.г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_ \_\_ \_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.\_\_.г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

Приложение № 5  
к Правилам инвестиционной платформы «INCROWD»

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование займодавца – ю/л, и/п, ф/л) в лице \_\_\_\_\_ (для ю/л - ФИО уполномоченного лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (для ю/л – Устава, доверенности и пр.; для ИП – «осуществляющего деятельность на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП; для ф/л – дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения, адрес места жительства), именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование поручителя – ю/л, ф/л), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для ю/л – Устава, доверенности и пр.; для ф/л – дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, код подразделения, адрес места жительства) именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Займодавцем за исполнение \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика, ОГРН/ОГРНИП, адрес), именуем\_\_ в дальнейшем «Заемщик», всех его обязательства по Договору инвестирования №\_\_ от \_\_\_\_, состоящая из Общих условий, расположенных по ссылке: <https://incrowd.ru/documents> и Индивидуальных условий, подписанных между Займодавцем и Заемщиком.

1.2. Сведения об обязательстве Заемщика, в обеспечение исполнения, которого выдается поручительство (указываются данные в соответствии с Договором между Займодавцем и Заемщиком):

- сумма займа: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., (далее по тексту – основной долг);

- проценты за пользование займом: \_\_\_\_;

- срок займа: \_\_\_\_\_ месяцев/дней.

- способ погашения платежей: \_\_\_\_\_.

- ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства: в соответствии с п. 5.2. Общих условий Договора инвестирования Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки платежа от несвоевременно уплаченной суммы.

1.3. Поручитель ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора инвестирования и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору инвестирования.

## 2. УСЛОВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обеспеченного поручительством обязательства Поручитель отвечает перед Займодавцем солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Договору инвестирования.

2.2. Поручитель отвечает перед Займодавцем в полном объеме, включая уплату основного долга, процентов за пользование суммой займа, неустойки за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования, а также суммы судебных издержек по взысканию суммы займа в судебном порядке и иных расходов, связанных с получением суммы займа.

2.3. В случае если на дату подписания настоящего Договора сумма займа еще не перечислена Заемщику в порядке, предусмотренном Договором инвестирования, настоящий Договор считается заключенным в обеспечение обязательств Заемщика по Договору инвестирования, которые возникнут в будущем (т.е. после передачи суммы займа Заемщику).

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Заемщиком перед Займодавцем за исполнение обязательств Заемщиком по Договору инвестирования, а также любого иного должника в



случае перевода долга на другое лицо, в том числе правопреемников Заемщика, по обеспеченному настоящим поручительством обязательству.

3.2. Займодавец обязуется немедленно извещать Поручителя обо всех допущенных Заемщиком нарушениях Договора инвестирования, в том числе о просрочке возврата суммы займа, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

3.3. В случае просрочки исполнения Заемщиком обязательств перед Займодавцем Займодавец вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Заемщика и/или Поручителя либо осуществить в установленном законом порядке принудительное взыскание долга с Поручителя и/или Заемщика.

3.4. Поручитель обязан не позднее 10 (Десяти) дней после получения уведомления от Займодавца уплатить Займодавцу просроченную Заемщиком сумму с учетом неустойки на дату фактической оплаты задолженности по Договору инвестирования.

3.5. Поручитель информирован о праве Займодавца потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы займа, процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Договору инвестирования в случаях, предусмотренных Договором инвестирования. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения этого требования Заемщиком Займодавец предъявляет требование об исполнении этих обязательств Заемщика к Поручителю.

3.6. В случае если Поручитель оплатит все задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору инвестирования, к нему переходят права Займодавца в объеме фактически удовлетворенных требований.

3.7. Займодавец принимает на себя обязательство после погашения всех обязательств по Договору инвестирования не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после получения требования Поручителя передать ему документы, удостоверяющие требования Займодавца к Заемщику, и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Поручителем Займодавцу суммы, в случае если Поручитель исполнил за Заемщика полностью или частично его обязательства по Договору инвестирования.

3.8. Заемщик, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно уведомить об этом Поручителя. В противном случае Поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с Займодавца неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к Заемщику. В последнем случае Заемщик вправе взыскать с Займодавца лишь неосновательно полученное.

3.9. Поручитель не вправе без согласия Займодавца односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Заемщиком в отношении Договора инвестирования не затрагивает обязательства Поручителя перед Займодавцем по настоящему Договору.

3.10. Датой оплаты Поручителем задолженности по Договору инвестирования считается дата поступления денежных средств на номинальный счет оператора инвестиционной платформы «INCROWD» в соответствии с п. 3.4. Общих условий Договора инвестирования.

3.11. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору инвестирования, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, на погашение обязательств по Договору инвестирования в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам за использованием займом;
- 2) задолженность по ОД;
- 3) проценты за пользование займом, начисленные за текущий период платежей по Графику;
- 4) сумма ОД за текущий период платежей по Графику;
- 5) неустойка (штрафы, пени), предусмотренная настоящими Общими условиями и гражданским законодательством;
- 6) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки и другие расходы).

3.12. Поручитель обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно, в форме интервью, публикаций в сети «Интернет») информацию, касающуюся условий Договора инвестирования, настоящего Договора без письменного согласия Займодавца. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Поручителем в рамках,

существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими Займодавцами.

3.13. Поручитель, подписывая настоящий Договор, дает согласие на все изменения и дополнения к Договору инвестирования, влекущие увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя.

3.14. Поручитель заявляет и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора им получены необходимые согласия для заключения и исполнения настоящего Договора.

3.15. Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней уведомлять друг друга об изменении своего юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, организационно-правовой формы и т.п. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона, не несет ответственности за действия, совершенные ею в результате не уведомления о произошедших переменах, и считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Стороны соглашаются, что для предъявления исков, вытекающих из Договора поручительства, соблюдение досудебного порядка урегулирования спора не является обязательным.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается:

- с прекращением обеспечиваемого им обязательства;
- если Займодавец отказался принять надлежащее исполнение, предложенное Заемщиком или Поручителем;
- если Займодавец в течение 12 месяцев со дня наступления срока исполнения, обеспеченного поручительством обязательства, не предъявит иск к Поручителю.

5.2. Настоящий Договор поручительства подписывается на инвестиционной платформе «INCROWD», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://incrowd.ru> (далее – Платформа) с использованием Сторонами своей квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП).

5.3. Подписанный с использованием КЭП экземпляр настоящего Договора в форме одного электронного документа, равно как и Договор займа (Общие и Индивидуальные условия) и иные договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по Договору инвестирования, в электронной форме хранятся на Платформе с возможностью доступа каждой из Сторон к электронному документу в соответствующем разделе Личного кабинета.

5.4. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами КЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

5.5. Настоящий Договор поручительства, подписанный Сторонами с использованием КЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны по Договору.

5.6. В случае оспаривания любой из Сторон действительности КЭП, такая КЭП признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

5.7. Стороны соглашаются, что любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии, если они совершены

в электронном форме исключительно на Платформе с использованием КЭП уполномоченными лицами Сторон.

5.8. Информационное взаимодействие между Поручителем и Займодавцем по настоящему Договору (направление информационных писем, уведомлений, требований, согласование действий, предусмотренных Договором поручительства, прикрепление документов и выполнение др. обязанностей) осуществляется Сторонами через Личный кабинет с использованием сервисов Платформы.

5.9. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое уведомление Поручителя по электронной почте, указанной ими при регистрации на Платформе, о размещении в Личном кабинете электронных документов. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Поручитель настоящим обязуется осуществлять проверку поступления электронных сообщений на электронную почту, указанную им при регистрации на Платформе. В этой связи Поручитель несет все риски, связанные с тем, что он не ознакомился с электронными документами, размещенными в его Личном кабинете.

5.10. Подписывая настоящий Договор Стороны тем самым признают и подтверждают, что внимательно ознакомились с условиями настоящего Договора поручительства, им понятны все изложенные в Договоре условия, права и обязанности, которые возникают у Сторон в результате принятия этих условий, и что изложенные в настоящем Договоре условия отвечают интересам соответствующей Стороны.

5.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Полное наименование/ФИО Займодавца:</b> _____	<b>Полное наименование/ФИО Поручителя:</b> _____
Адрес регистрации Паспорт Р/сч _____ Наименование банка _____ Кор/сч _____ БИК _____  Тел: _____ e-mail: _____	Адрес регистрации Паспорт Р/сч _____ Наименование банка _____ Кор/сч _____ БИК _____  Тел: _____ e-mail: _____
<b>Реквизиты для платежа:</b> Номинальный счет № 40702810501500068008 открыт в Филиале Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999 Владелец счета: ООО «Инкрауд», ОГРН 1197746716298 / ИНН 9704007489 Назначение платежа: «Оплата основного долга и процентов по Договору инвестирования, заключенному посредством инвестиционной платформы «INCROWD».	